



40-126 KATOWICE, UL.

Adres wysyłkowy: W KATOWICACH skrytka poczt. 40-953 Katowice 2

FG/LM/1/201/09

Katowice, dnia 24.03.2009 r.

SEKRETARIAT Prezydenta Miasta Katowice
Wpł. dn 2009 -03- 2 6
Nr kpm-1-4114/09

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA	
Wpł. dn. 26 -03- 2009 70834/09	Prezydent Miasta Katowice
Wydział Nr ewid.	ul. Młyńska 4
7al.	40 - 098 Katowice

Pani
D. Klemis
Słg
fajg

PO.
26.03.09

Wniosek o wydanie interpretacji podatkowej

Na podstawie art. 14j ustawy z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) zwracamy się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego w następującej sprawie.

Opis stanu faktycznego sprawy

w Katowicach (zwanym dalej ... , jest jednostką budżetową Miasta Katowice utworzoną na podstawie m.in. ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249, poz. 2104 ze zm., dalej zwana u.f.p.). Przedmiotem działalności jest eksploatacja, administrowanie i zarządzanie m.in.: mieszkaniowym zasobem miasta Katowice, w tym lokalami stanowiącymi własność miasta Katowice znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, nieruchomościami zabudowanymi budynkami użytkowymi i lokalami użytkowymi stanowiącymi własność miasta Katowice, nieruchomościami Skarbu Państwa na polecenie Prezydenta Miasta Katowice działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. W związku z powyższym jako podatnik podatku od nieruchomości na mocy art. 3 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r., nr 121, poz. 844 ze zm., dalej zwana u.p.o.l.) opłaca podatek m.in. od powierzchni użytkowej nie wynajętych lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa (dalej zwanym SP) lub jednostki samorządu terytorialnego – miasta Katowice (dalej zwana JST) wg stawki przewidzianej dla budynków lub ich części

SEKRETARIAT Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych
Wpł. dn. 27 -03- 2009

Prezydent Miasta Katowice

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - art. 5. ust. 1 pkt. 2) lit. b. u.p.o.l.

Pytanie

1. Czy jako jednostka budżetowa, powinien opłacać podatek od powierzchni użytkowej nie wynajętych lokali użytkowych stanowiących własność SP i JST wg stawek przewidzianych w art. 5. ust. 1 pkt. 2) lit. b. u.p.o.l.? Czy może powinien opłacać podatek od powierzchni użytkowej w/w lokali wg stawek przewidzianych w art. 5. ust. 1 pkt. 2) lit. e. u.p.o.l.?

Stanowisko wnioskodawcy

Jednostka budżetowa działa na podstawie m.in. u.f.p. Zgodnie z art. 20 ust. 1 u.f.p. jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Nie prowadzą więc one działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 r. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm., dalej zwana u.s.g.). Taką działalność może prowadzić jedynie gospodarstwo pomocnicze powołane przez te jednostki. Zgodnie z art. 26 u.f.p., gospodarstwem pomocniczym jednostki budżetowej jest wyodrębniona z jednostki budżetowej pod względem organizacyjnym i finansowym, część jej podstawowej działalności lub działalność uboczna. Gospodarstwo pomocnicze pokrywa koszty swojej działalności z uzyskiwanych przychodów własnych.

Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 3 u.p.o.l. za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych. Wynika z tego, że opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości budynków według stawek przewidzianych dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podlegają nieruchomości będące w posiadaniu przedsiębiorców, ale także będące w posiadaniu innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły – art. 2 u.s.g.

Działalność jednostki budżetowej nie ma charakteru działalności gospodarczej, gdyż nie ma charakteru zarobkowego, w przeciwieństwie do gospodarstw pomocniczych, których działalność może mieć charakter zarobkowy. Jak już wspomniano wcześniej jednostki budżetowe pobrane dochody odprowadzają na rachunek (...) budżetu jednostki samorządu terytorialnego, a swoje wydatki pokrywają bezpośrednio z budżetu JST.

Biorąc pod uwagę powyższą argumentację, naszym zdaniem jako jednostka budżetowa nie prowadząca działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów u.s.g. powinien płacić podatek od nieruchomości za powierzchnię użytkową nie wynajętych lokali użytkowych wg stawek przewidzianych dla budynków lub ich części pozostałych – art. 5. ust. 1 pkt. 2) lit. e. u.p.o.l., a nie według stawek przyjętych dla budynków służących działalności gospodarczej art. 5. ust. 1 pkt. 2) lit. b. u.p.o.l.

Oświadczamy, że w sprawie opisanej powyżej nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa, ani postępowanie przed sądem administracyjnym.

2 *Janowski*

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) FG A/a

Załącznik:

Dotyczy podatku od nieruchomości podlegającego podległości podległości