

16.03.2009r.
P.O. III. 31103-3/09

SEKRETARIAT Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Wpł. dn. 16-03-2009
Nr. 51779/6676/09

zatrzymanie 3

URZĄD MIASTA KATOWICE
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Referat Orzecznictwa Podatkowego

Zwracam się z prośbą o wydanie interpretacji indywidualnej zastosowania przepisu prawa podatkowego w opisanym poniżej przypadku:

Na podstawie decyzji Prezydenta Katowic zwracającej mi działkę 74/19 (wrys mapy - zał. 1.) zleciłem prawnikowi przygotowanie umów dzierżawy dla właścicieli garaży znajdujących się na tej działce - zgodnie z zaleceniem Wydziału Geodezji i Gospodarki Miastem przy piśmie GGM. IV. SB. 72243/329/06 z dnia 26.09.2006r (zał. 2.).

W kwestii podatku od nieruchomości uzgodniłem w Wydziale Finansowym w dniu 14.10.2007r następujące rozwiązanie: właściciel gruntu i właściciele garaży będą obciążeni odrębnymi decyzjami podatkowymi.

W ślad za tym uzgodnieniem został zredagowany zapis §4, pkt 6 umowy dzierżawnej (zał. 3.), a kopie podpisanych umów i księgi wieczystej KW 33581 złożone w Wydziale celem obliczenia obu podatków.

Ponieważ w podatkach na 2009r. nie było należnego podatku od działki 74/19 o pow 512m² pośrednio wyjaśnić sprawę do Wydziału Pi OL w dniu 10.11.11. Okazało się, że nie ma zgodności co do sposobu opodatkowania odręskanej przez mnie działki wraz ze znajdującymi się na niej garażami: osobno, jak zostałem poinformowany w październiku 2007r, czy też razem jako jedna nieruchomość.

Jako miarodajny dla wyjaśnienia powyższej wątpliwości, wskazano mi Referat Orzecznictwa Podatkowego, stąd moje wystąpienie.

Z poważaniem
[Podpis]

Moje stanowisko w sprawie :

w/g mojej opinii opodatkowanie garaży i gruntu
powinno być odrębne: osobno podatek od garaży
pobierany od ich faktycznych właścicieli - i osobno
podatek od gruntu, którego właścicielem stałem się
na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Katowice.

Jednocześnie oświadczam, że elementy stanu
faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji
w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego
się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej,
postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej,
oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta
co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu
podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Katowice, 27 marca 2009r.

17. 