

Katowice, dnia 28.10.2014

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
**URZĄD MIASTA KATOWICE**



dotyczy: wniosku o interpretację w sprawie podatku od nieruchomości.

..... prowadzi działalność w zakresie wynajmu i zarządzania budynkiem biurowym zlokalizowanym przy ul. ....  
Z uwagi na charakter działalności przychód osiągany przez spółkę w ramach prowadzonej działalności to przychód z tytułu najmu budynku przy ul. .... Jako, że nie cały budynek jest powierzchnią wynajętą, z której to działalności Spółka uzyskuje przychody prosimy o wskazanie powierzchni właściwej do określenia powierzchni podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

W załączeniu przedkładamy rzuty budynku z wskazaną powierzchnią wynajętą oraz powierzchniami nie przeznaczonymi pod najem:

- 1) zestawienie powierzchni poziom -1 - powierzchnia w całości nie wynajęta
- 2) zestawienie powierzchni poziom 0 - oznaczono powierzchnię wynajętą - 432,35 m<sup>2</sup>, pozostała powierzchnia - komunikacja i szachty;
- 3) zestawienie powierzchni poziom +1 oznaczono powierzchnię wynajętą - 455,38 m<sup>2</sup>, pozostała powierzchnia - komunikacja i szachty;
- 4) zestawienie powierzchni poziom +2 oznaczono powierzchnię wynajętą - 432,20 m<sup>2</sup>, pozostała powierzchnia - komunikacja i szachty;

Ogółem powierzchnia wynajęta w budynku, z której Spółka uzyskuje przychód w ramach prowadzonej działalności gospodarczej to 1.319,93 m<sup>2</sup>.

Z poważaniem

załączniki:

- 1) 4 egz. rzut z oznaczonymi powierzchniami: komunikacji, pomieszczeń technicznych, garażu pomieszczenia gospodarcze, biurowej - wynajętej ;