

Prezydent Miasta Katowic
Urząd Miasta Katowic
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

**WNIOSEK O WYDANIE PISEMNEJ INTERPRETACJI PRAWA PODATKOWEGO W ZAKRESIE PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI**

Jako współwłaściciel spółki _____ proszę o wydanie pisemnej interpretacji prawa co do sposobu zastosowania przepisów, z których wynika obowiązek świadczenia daniny publicznej w postaci podatku od nieruchomości wynikającej z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

STAN FAKTYCZNY

1. _____ jest właścicielem nieruchomości przy ulicy _____
Katowicach o numerach ksiąg wieczystych _____
prowadzonych przez _____
2. Nieruchomość _____ stanowi budynek klatki schodowej dla nieruchomości
zabudowanej budynkiem biurowym _____
o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego). Na terenie
budynku będącego klatką schodową znajdują się m.in. dwa miejsca spoczynkowe – jedno przy
wejściu do budynku o pow. 18m², gdzie znajduje się punkt wydawania kluczy dla najemców
oraz tablica informacyjna o najemcach obiektu, a drugie – na parterze, stanowi
tzw. wykurz – przeszkloną powierzchnię 9m² będącą ozdobą klatki schodowej.

PYTANIE

W świetle powyższego stanu faktycznego proszę o odpowiedź, czy w/w miejsca spoczynkowe
stanowią przestrzeń użytkową w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach/
lokalnych.

Prezydent Miasta Katowice
Referat Ulg Orzecznictwa i Kontroli Podatkowej
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
40-002 Katowice ul. Poczтова 7

Odpowiadając na wezwanie Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych UM Katowice o sygn.

[redacted] dotyczące uzupełnienia braków formalnych wniosku Spółki
[redacted] w sprawie wydania interpretacji
indywidualnej odpowiadamy:

Odnosnie punktu 1.: powierzchnia wejścia na poziomie przyziemia, jak i wykuszu na poziomie wysokiego parteru są powierzchniami budynku [redacted] będącego zgodnie z projektem architektonicznym klatką schodową dla istniejącego budynku biurowego [redacted] stąd w naszym rozumieniu nie stanowią powierzchni do opodatkowania. To stanowisko zajęliśmy m.in. po zapoznaniu się z „Interpretacją indywidualną przepisów prawa podatkowego” wydaną przez Prezydenta M. Wrocław z dn. 11-19-2011 (WPO-KP.3100.6.2011), który stwierdził, że: „powierzchnie spoczników piętrowych potocznie zwanych podestami i powierzchnie spoczników międzypiętrowych, usytuowanych między biegami schodów, nie wlicza się do powierzchni użytkowej budynku, w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, gdyż stanowią one powierzchnię klatki schodowej”.

Odnosnie punktu 2.: stwierdzamy, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Odnosnie punktu 3.: wniesiono opłatę za wydanie interpretacji w kwocie 40zł przelewem na wskazany rachunek bankowy