

Katowice, dnia _____

Prezydent Miasta Katowice
Referat Ulg, Orzecznictwa
i Kontroli Podatkowej
Wydział Podatków
i Opłat Lokalnych
Urząd Miasta Katowice
ul. Poczłowa 7
40-002 Katowice

dotyczy: wysokości stawki podatku od nieruchomości od lokali własnych

_____ zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie stosownej decyzji czy w lokalach własnych, użytkowanych wyłącznie na potrzeby własne spółdzielni to jest lokale obsługi administracyjnej osiedli, archiwa, pomieszczenia gospodarcze, piwnice, świetlice i inne pomieszczenia służące wyłącznie do wykonywania zarządu budynkami, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej, niezależnie od tego czy położone są w budynku mieszkalnym, czy w innym budynku niemieszkalnym, winny być opodatkowane stawką, taką jak od budynków lub ich części nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Do chwili obecnej _____ od lokali własnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych oraz pawilonach wolnostojących odprowadza podatek od nieruchomości, tak jak od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w roku 2014 - 22,10 zł/m²/rok).

W oparciu o wyrok NSA z 18 grudnia 2013 roku, sygn. akt II FSK 2767/11 oraz artykuł prasowy w Dzienniku Gazeta Prawna z dnia 2 stycznia 2014 roku, Spółdzielnia uważa, że w sytuacji, gdy lokale użytkowane są wyłącznie na jej własne potrzeby (jak np. lokale obsługi administracyjnej osiedla, archiwa, pomieszczenia gospodarcze, piwnice, świetlice i inne pomieszczenia, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej, a przeznaczone są dla pracowników obsługujących członków spółdzielni) niezależnie od tego czy położone są w budynku mieszkalnym, czy w innym budynku, winny być opodatkowane stawką, jak za budynki mieszkalne lub stawką przewidzianą dla budynków pozostałych lub ich części. Z kolei budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej winny być opodatkowane według stawki wyższej, takiej jak od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Oświadczamy, że prośba o wydanie stosownej decyzji nie jest przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, ani kontroli podatkowej, tylko ma związek z wyrokiem NSA z 18 grudnia 2013 roku sygn. akt II FSK 2767/11 oraz artykułem prasowym w Dzienniku Gazeta Prawna z dnia 2 stycznia 2014 roku.

Wobec powyższego _____ zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie stosownej decyzji, czy w lokalach własnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych istnieje możliwość odprowadzania podatku od nieruchomości, tak jak od budynków mieszkalnych, natomiast w lokalach własnych znajdujących się w pawilonach wolnostojących czy istnieje możliwość odprowadzania podatku od nieruchomości tak jak od budynków pozostałych.