

1. Znak pisma

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa - art. 14) (Dz.U. z 2012r. poz. 749)	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Prezydent Miasta Katowice ul. Mysłaka 4 40-098 Katowice	
B. DANE PODATNIKA - składającego wniosek dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi	
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
3. Rodzaj wnioskodawcy (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat) ☐ 1. osoba prawna ☒ 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej ☐ 3. osoba fizyczna ☐ 4. inny	
4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia** (dzień-miesiąc-rok)	
5. Numer identyfikacyjny REGON*/PESEL**	
B.2. STATUS WNIOSKODAWCY	
6. Status (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat) ☒ 1. podatnik ☐ 2. płatnik ☐ 3. inkasent ☐ 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110 - 117a Ordynacji podatkowej ☐ 5. inny	
B.3. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA	
7. Kraj POLSKA	8. Województwo ŚLĄSKIE
9. Powiat	
10. Gmina	11. Ulica
12. Nr domu	13. Nr lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy
16. Poczta	
B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania wpisany w części B.3.)	
17. Kraj	18. Województwo
19. Powiat	
20. Gmina	21. Ulica
22. Nr domu	23. Nr lokalu
24. Miejscowość	25. Kod pocztowy
26. Poczta	
C. PEŁNOMOCNIK	
C.1. DANE PEŁNOMOCNIKA	
27. Nazwisko i imię	28. Numer i seria dowodu osobistego
29. Numer telefonu	
C.2. ADRES PEŁNOMOCNIKA	
30. Kraj	31. Województwo
32. Powiat	33. Gmina
34. Miejscowość i kod pocztowy	35. Ulica
36. Nr lokalu	37. Nr domu

D. ZAKRES WNIOSKU

D.1 PRZEDMIOT WNIOSKU

38. Rodzaj (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. zaistniały stan faktyczny ☐ 2. zdarzenie przyszłe

39. Liczba zaistniałych stanów faktycznych 1

40. Liczba zdarzeń przyszłych

D.2. RODZAJ SPRAWY

Dolyczy (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. Podatek od nieruchomości ☐ 2. Podatek od środków transportowych ☐ 3. Podatek rolny ☐ 4. Podatek leśny

☐ 5. Opłata od posiadania psów ☐ 6. Opłata skarbową ☐ 7. Opłata targowa ☐ 8. Opłata miejscowa

☐ 9. Opłata uzdrowskowa ☐ 10. Inne (należy podać jakie)

D.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

41. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)

ART 6 UST. 1, UST. 2, UST. 9 PKT 1 USTAWY Z DN. 12.01.1991 R.
O PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH

E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPŁATY ORAZ NUMER KONTA BANKOWEGO

42. Kwota opłaty (liczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 39 i 40)

40

43. Sposób uiszczenia opłaty (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. gotówka ☐ 2. na rachunek

44. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. dołączone do wniosku ☐ 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

45. Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w polu 43)

Urząd Miasta Katowice 27 1050 1214 1000 0007 0000 5457
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA

(PYTAN) Jeżeli obszarowość stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu należy opisać je na w załączniku do wniosku

46. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych).

WG ZAŁĄCZNIKA - PISMO ZNAK
Z DN. 02.2014 R.

47. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 46

KTORA Z PONIŻSZYCH OKOLICZNOŚCI UZASADNIA POWSTANIE
OBOWIĄZKU PODATKOWEGO LI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
I KONIECZNOŚĆ ZKŁADANIA DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHO-
MOŚCI:

- 1) MOMENT UPRAWOMOCNIENIA SIĘ DECYZJI I MINISTRA SKARBU
PAŃSTWA Z DN. ...
- 2) MOMENT FAKTYCZNEGO I PROTOKOLARNEGO OBJĘCIA
NIERUCHOMOŚCI LI TRŁAKY ZARZĄD PRZEZ
- 3) MOMENT ROZPOCZĘCIA UŻYTKOWANIA PRZEZ
NA CELE STATUTOWE, BUDYNKU POSADOBIONEGO NA PRZEDMIOTO-
WE LI NIERUCHOMOŚCI?

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu należy opisać je w załączniku do wniosku.

48. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) z przedstawionego w poz. 47

Z UWAGI NA NIEMOŻNOŚĆ ROZPOCZĘCIA UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI NA CEL OKREŚLONY W DECYZJI NR MINISTRA SKARBÓW PAŃSTWA PRZED WYKONANIEM GENERALNEGO REMONTU (ADAPTACJA, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA ITP.) NIEZBĘDNEGO DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA URZĘDU, ZA UZASADNIIONE UZNAJĘ SIĘ PRZYJĄĆ JAKO MOMENT POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO ROZPOCZĘCIE UŻYTKOWANIA BUDYNKU ZASADKOWANEGO NA PRZEDMIOTOWĄ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU

Należy podać liczbę dołączonych do wniosku załączników

49. Pełnomocnictwo

☒ 1. Nie dotyczy

☐ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

50. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (zwolnieniu z opłaty skarbowej podlega pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu)

☒ 1. Nie dotyczy

☐ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

51. Inne (wymienić jakie)

☐ 1. Nie dotyczy

☒ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

PISNO ZNAK:

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zaznaje nieprawdę lub załatwia prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznanie.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

52. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

53. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub pełnomocnika

54. Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

55. Uwagi właściwego organu

Katowice, dnia 24.02.2014 r.

Znak:

Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
ul. Pocztowa 7
40-002 Katowice

Załącznik do wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej dla

Decyzja ustanawiająca trwały zarząd została wydana w dniu ..., doręczona do ... w dniu 28.01.2014 r., a do

... Jej uprawomocnienie nastąpiło po 14 dniach od doręczenia. Natomiast objęcie ww. nieruchomości w trwały zarząd nastąpi - zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) - dopiero po protokolarnym przekazaniu tej nieruchomości ... Obecnie nie jest znana data faktycznego, protokolarnego przekazania nieruchomości, przy czym istotne jest, że ... nie dysponuje dokumentacją techniczną pozwalającą na inwentaryzację obiektu i sporządzenie protokołu, a w budynku do 31.05.2014 r. pozostają najemcy. Ww. nieprzekazanie nieruchomości i jej dokumentacji powoduje, że okręg nie posiada danych niezbędnych do precyzyjnego ustalenia wysokości podatku od nieruchomości (brak informacji nt. powierzchni użytkowej budynków posadowionych na nieruchomości gruntowej), a dokładne określenie tej wartości jest konieczne z uwagi na szczególny obowiązek ochrony finansów publicznych, spoczywający na instytucji Skarbu Państwa.

Ponadto, stan techniczny budynku przy ul. ... nie pozwala na rozpoczęcie użytkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zm.). Rozpoczęcie użytkowania będzie możliwe po przeprowadzeniu gruntownych prac adaptacyjno-remontowych, na które złożą się: remont instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej, remont elewacji budynku, ścian wewnętrznych, wymianę okien, drzwi, założenie sieci teleinformatycznej oraz systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,

założenie klimatyzacji, prac adaptacyjnych dotyczących rozmieszczenia/wydzielenia pomieszczeń, prac związanych z wyposażeniem budynku w zgodną z przepisami ilość toalet i remont istniejących oraz prac związanych z dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, montaż windy, a także z zaadaptowaniem niezabudowanej części nieruchomości oraz garaży.

Załącznik:

1. Kopia decyzji n Ministra Skarbu Państwa z dnia