

1. Znak pisma

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa - art. 141 (Dz. U. z 2012r. poz. 749)

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Prezydent Miasta Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

Dekretacja zgodna z Dekretacją elektroniczną

datowana w dniu ...

SW. SOD. przeg.

Wpł. dn. ...

Wzrost ...

Podpis ...

B. DANE PODATNIKA – składającego wniosek

* - dotyczy wnioskodawców niebędącymi osobami fizycznymi

** - dotyczy wnioskodawców będącymi osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj wnioskodawcy (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej ☐ 3. osoba fizyczna ☐ 4. inny

4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia** (dzień-miesiąc-rok)

5. Numer identyfikacyjny REGON*/PESEL**

Nr ...

B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

6. Status (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. podatnik ☐ 2. płatnik ☐ 3. inkasent ☐ 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110 – 117a Ordynacji podatkowej ☐ 5. inny

B.3. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA **

7. Kraj

8. Województwo

9. Powiat

10. Gmina

11. Ulica

12. Nr domu

13. Nr lokalu

14. Miejscowość

15. Kod pocztowy

16. Poczta

B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania wpisany w części B.3.)

17. Kraj

18. Województwo

19. Powiat

20. Gmina

21. Ulica

22. Nr domu

23. Nr lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

C. PEŁNOMOCNIK

C.1. DANE PEŁNOMOCNIKA

27. Nazwisko i imię

28. Numer i seria dowodu osobistego

29. Numer telefonu

C.2. ADRES PEŁNOMOCNIKA

30. Kraj

31. Województwo

32. Powiat

33. Gmina

34. Miejscowość i kod pocztowy

35. Ulica

36. Nr lokalu

37. Nr domu

D. ZAKRES WNIOSKU

D.1 PRZEDMIOT WNIOSKU

38. Rodzaj (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. zaistniały stan faktyczny ☐ 2. zdarzenie przyszłe

39. Liczba zaistniałych stanów faktycznych

40. Liczba zdarzeń przyszłych

D.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. Podatek od nieruchomości ☐ 2. Podatek od środków transportowych ☐ 3. Podatek rolny ☐ 4. Podatek leśny
☐ 5. Oplata od posiadania psów ☐ 6. Oplata skarbową ☐ 7. Oplata targowa ☐ 8. Oplata miejscowa
☐ 9. Oplata uzdrowskowa ☐ 10. Inne (należy podać jakie)

D.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

41. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1981 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 846 ze zmianami)

E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPŁATY ORAZ NUMER KONTA BANKOWEGO¹

42. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 39 i 40)

40 -

43. Sposób uiszczenia opłaty (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ 1. gotówka ☒ 2. na rachunek

44. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

☒ 1. dołączone do wniosku ☐ 2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

45. Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w polu 43)

Urząd Miasta Katowice 27 1050 1214 1000 0007 0000 5457
 ul. Młyńska 4
 40-098 Katowice

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu należy opisać je na w załączniku do wniosku

46. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych).

... jest w części wieczystym użytkownikiem, a w części właścicielem nieruchomości gruntowej, na której buduje ... którego jest właścicielem. Część budowanej inwestycji dotycząca ... i ... została zakończona. Umową w formie aktu notarialnego ... ustanowiła prawo użytkowania na prawie użytkowania wieczystego lub prawie własności na rzecz ... polegające na prawie używania i pobierania pożytków z nieruchomości, którego wykonanie ograniczone jest do powierzchni ... i ... Oddana w użytkowanie nieruchomość gruntowa wraz ze znajdującymi na niej budowlami usytuowana na obszarze kolejowym będzie stanowiła, więc część infrastruktury kolejowej przeznaczonej do obsługi przewozu osób i rzeczy zarządzanej przez ... w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2007 roku Nr 16, poz. 94 z późniejszymi zmianami).

¹ W razie nieuiszczenia opłaty w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, bez uprzedniego wezwania do uiszczenia opłaty (art. 14g § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa)

47. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz. 46

Czy w świetle ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zmianami) z o.o. dla gruntu oddanego w użytkowanie i posadowionych na nim budowli może stosować zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 tej ustawy ?

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu należy opisać je w załączniku do wniosku

48. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) z przedstawionego w poz. 47

Stanowisko do pytania zadanego w poz. 47 przedstawiono na oddzielnej kartce dołączonej do niniejszego wniosku.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH DO WNIOSKU

Należy podać liczbę dołączonych do wniosku załączników

49. Pełnomocnictwo

☐ 1. Nie dotyczy

☒ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

50. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (zwolnieniu z opłaty skarbowej podlega pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu)

☐ 1. Nie dotyczy

☒ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

51. Inne (wymienić jakie)

☐ 1. Nie dotyczy

☒ 2. Załączono wymienione dokumenty wraz z wnioskiem

stanowisko strony do pytania zadanego w poz. 47

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

52. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)

53. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub pełnomocnika

54. Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

55. Uwagi właściwego organu

Stanowisko podatnika

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 roku Nr 121 poz. 844 ze zmianami) stanowi, że podmiotami podlegającymi podatkowi od nieruchomości są między innymi osoby prawne będące użytkownikami wieczystymi lub właścicielami gruntów oraz będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych – art. 3 w/w ustawy.

Przedmiotami podlegającymi opodatkowaniu są, zaś, zgodnie z art. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Artykuł 7 ust. 1 obowiązującej ustawy o opłatach i podatkach lokalnych określa przedmiotowe zwolnienia od podatku od nieruchomości. Zwolnienia te uzależnione są od sposobu wykorzystywania przedmiotów opodatkowania czyli gruntów, budynków i budowli. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli :

- zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub
- są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub
- tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm.

Zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości podlegają więc budowle i zajęte pod nie grunty wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym.

Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2007 roku Nr 16, poz. 94 ze zmianami) w artykule 4 punkt 1 określa co oznacza infrastrukturę kolejową. Na podstawie definicji infrastruktury kolejowej przyjmuje się, że budowle, budynki i urządzenia wraz z zajętymi pod nie gruntami usytuowane na obszarze kolejowym i przeznaczone do zarządzania, obsługi przewozu osób i rzeczy mogą stanowić w oderwaniu od linii kolejowej czy linii kolejowych oddzielną infrastrukturę kolejową.

Powierzchnia najdujące
się na obszarze kolejowym i służące zarządzaniu i obsłudze przewozu osób i rzeczy spełniają te kryteria.

Dodatkowymi przesłankami tego zwolnienia przedmiotowego jest obowiązek udostępnienia przez zarządcę tej infrastruktury licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub przeznaczenie jej wyłącznie do przewozu osób wykonywanego przez przewoźnika, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą. Oznacza to, że budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej muszą być fizycznie wykorzystywane na potrzeby transportu kolejowego służącego przewozowi osób i rzeczy.

Pojęcie zarządzania infrastrukturą kolejową określone jest w artykule 5 ustawy o transporcie kolejowym. Kwalifikacja określonego podmiotu jako stanowiącego zarządcę infrastruktury jest zależna od możliwości zakwalifikowania będących w jego zarządzie elementów jako elementów infrastruktury kolejowej. Bez znaczenia pozostaje kwestia podstawy prawnej zarządzania. Zarządcą infrastruktury może być zarówno jej właściciel jak i dzierżawca bądź

najemca jej elementów. Nie ma formalnego wymogu prawa własności do elementów zarządzanej infrastruktury kolejowej.
na rzecz, którego

ustanowiła prawo użytkowania kolejowego jest wymieniona na opublikowanej przez i Urząd Transportu Kolejowego liście podmiotów zarządzających infrastrukturą kolejową.

Mając powyższe na uwadze budowle położone w obrębie i zarządzaną przez jej użytkownika zdaniem stanowiących infrastrukturę kolejową powinny korzystać ze zwolnienia przedmiotowego od podatku od nieruchomości wynikającego z art. 7 ust. pkt 1 wyżej powołanej ustawy o opłatach i podatkach lokalnych. Zwolnienie to odnosi się również do gruntów, na których znajdują się te budowle.

PEŁNOMOCNIK