

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| URZĄD MIASTA KATOWICE |          |
| KANCELARIA            |          |
| Wpł. dn. 26-09-2012   | Wpł. dn. |
| Wydział/Nr ewid.      |          |
| Załącznik             | Podpis   |

Sprawdzono pod względem kompletności.

Wniosek jest kompletny

### Wniosek o wydanie interpretacji podatkowej

Na podstawie art. 14j ustawy z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) zwracamy się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego w następującej sprawie.

### Opis stanu faktycznego sprawy

(zwanym dalej jest jednostką budżetową jednostki samorządu terytorialnego Miasta Katowice (dalej zwane JST) działającą na podstawie m.in.:

1. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249, poz. 2104 ze zm., dalej zwaną "UFP"),
2. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. z dnia 8 sierpnia 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 ze zm.),
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.),
4. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego tekst jednolity z dnia 7 lutego 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zm.),
5. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 Nr 46, poz. 543 ze zm., dalej zwaną "UGN"),
6. Statutu stanowiącego załącznik do uchwały nr Rady Miasta Katowice z dnia (dalej zwany "Statut").

KATOWICE, 25.09.2012R.

### PREZYDENT MIASTA KATOWICE

poprzez  
Wydział Podatków  
i Oplat Lokalnych  
Urząd Miasta Katowice  
ul. Pocztowa 7  
40 – 002 Katowice

Przedmiotem działalności jest m.in. zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność JST.

Jako jednostka budżetowa pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu miasta Katowice i na wykonywanie tych zadań otrzymuje środki z budżetu miasta

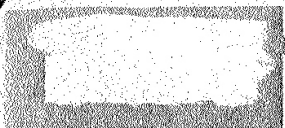
Statutu). Dochody z tytułu najmu, użyczenia, użytkowania lokali stanowią dochód Miasta Katowice.

nie jest w posiadaniu (również nie posiada w trwałym zarządzie) nieruchomości, którymi zarządza (z wyjątkiem dwóch nieruchomości, które nie są przedmiotem zapytania) zgodnie ze Statutem w imieniu właściciela (JST) tych nieruchomości zawiera umowy najmu, użyczenia itp. oraz opłaca podatek od nieruchomości od powierzchni gruntów, lokali mieszkalnych, pustostanów lokali niemieszkalnych, tj. w tych przypadkach gdy obowiązek podatkowy nie został „przeniesiony” na mocy art. 3 ust. 1 pkt 4).

na podstawie skierowania z Urzędu Miasta m.in. udostępnia lokale na potrzeby innych jednostek organizacyjnych Miasta Katowice, w tym publicznej placówki oświatowo-wychowawczej w Katowicach (dalej zwanym oraz publicznym placówkom oświatowym (w/w jednostki są jednostkami budżetowymi Miasta Katowice). Miasto Katowice nie ma zawartej umowy z jednostkami organizacyjnymi. Lokale przekazywane są jednostkom na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Jednostki z tytułu użytkowania tych lokali są obciążane przez właściciela zwykłymi kosztami utrzymania nieruchomości.

### Pytanie

1. Kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości w przypadku użytkowania lokali stanowiących własność JST przez jednostki organizacyjne Miasta Katowice – Miasto Katowice/ czy inne jednostki organizacyjne?
2. Czy powierzchnia użytkowa lokali zajmowanych przez publiczną placówkę oświatowo-wychowawczą korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości?
3. Czy powierzchnia użytkowa lokali zajmowanych przez w Katowicach korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości?



### Stanowisko wnioskodawcy

W związku z faktem, że nieruchomości stanowią własność JST, choć nie została zawarta umowa z właścicielem nieruchomości, podatnikiem zgodnie z art. 3. ust. 1. pkt 4b) będzie użytkownik lokalu, czyli  lub  ponieważ posiadają lokale, choć bez tytułu prawnego.

Naszym zdaniem zarówno  który zgodnie ze swoim Statutem jest placówką oświatowo – wychowawczą, jak i  które są zgodnie ze swoimi Statutami publicznymi placówkami oświatowymi oraz organy je prowadzące są objęte zwolnieniem z opodatkowania podatkiem od nieruchomości na mocy art. 7 ust. 2 pkt 2). Co za tym idzie powierzchnia lokali zajmowana przez  oraz  jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

*Oświadczamy, że w sprawie opisanej powyżej nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa, ani postępowanie przed sądem administracyjnym.*

#### Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2)  /a

