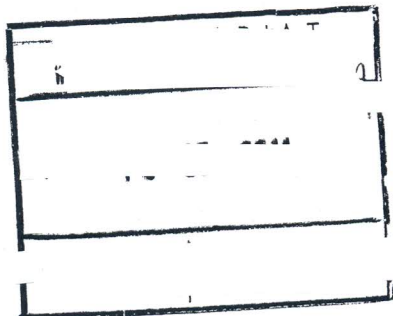




Katowice,

Prezydent
Miasta Katowice
ul. Pocztowa 7
40-002 Katowice

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Wnioskodawca:

Podstawowy przedmiot działalności:
nieruchomości na własny rachunek

zagospodarowanie i sprzedaż

Na podstawie art.14a § 1, art.14b ustawy ordynacji podatkowej z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 14.01.2005 r. ze zm.), wnioskujemy o wydanie pisemnej interpretacji w zakresie stosowania przepisów podatkowych tj.
podatku leśnego, podatku rolnego i podatku od nieruchomości.

Wniosek dotyczy faktycznego zdarzenia zaistniałego.

Stan faktyczny:

jest właścicielem i współwłaścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach przy ul. 1. Zgodnie z rejestrem gruntów są to działki oznaczone jako grunty leśne (Ls) i grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) i użytki rolne (Ps):

Własność:	Działka nr	oznaczenie - LsV
		oznaczenie - Lz
	Działka nr	oznaczenie - LsV
		oznaczenie - Lz
	Działka nr	oznaczenie - LsV
		oznaczenie - Lz
Współwłasność:	Działka nr	oznaczenie - PsVI
		oznaczenie - LsIV

Działek tych spółka nie wykorzystuje do prowadzenia działalności gospodarczej, zostały zakupione w celu odsprzedaży (podstawowa działalność to obrót nieruchomościami).

Z tytułu posiadania wymienionych działek spółka płaci podatek od nieruchomości.

Pytanie:

Czy od gruntów nie zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako grunty leśne (Ls) spółka winna płacić podatek leśny, od użytków rolnych (Ps) i gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz) podatek rolny? Tym samym czy spółka prawidłowo postępuje deklarując wymienione grunty jako podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?

Stanowisko własne:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12.01.1991 r. – o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 Nr 9, poz. 31 z późniejszymi zmianami), grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. W myśl z kolei przepisu art. 2 ust. 2 ww. ustawy, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Treść wymienionego przepisu jest zbieżna z treścią przepisów określających podstawę opodatkowania podatkiem leśnym i rolnym;

- art.1 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz.1682 ze zm.) określa, że opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności niż działalność leśna. Lasem, są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy

- art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jednolity: Dz. U. 1993 r. Nr 94 poz. 431 ze zm.) stwierdza, że opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Z przedstawionych przepisów wynika, że podstawowym kryterium rozgraniczającym zaliczenie do przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości, podatkiem leśnym czy rolnym jest treść wpisu w ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu w ewidencji gruntów decyduje czy należy płacić podatek od nieruchomości, podatek rolny czy leśny pod warunkiem, że grunty nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

To kolejne kryterium ustala, że grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, winny być opodatkowane wyłącznie podatkiem od nieruchomości. (art. 2 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Ponadto z analizy wymienionych przepisów wynika, że użyte przez ustawodawcę określenie „zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej” nie jest tożsame z pojęciem „grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej” (będące w posiadaniu przedsiębiorcy).

Przedstawiona przez nas interpretacja, pozwala nam stwierdzić, że przedsiębiorca który posiada lasy i „nie zajmuje ich do wykonywania innej działalności gospodarczej niż działalność leśna” (nie wykorzystuje ich do prowadzenia działalności gospodarczej) winien płacić podatek leśny i analogicznie podatek rolny, w przypadku posiadania użytków rolnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych, których „nie zajmuje na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza”.

Potwierdzenie naszego stanowiska znajdujemy w licznych interpretacjach i orzecznictwie, jak między innymi:

- wyrok WSA we Wrocławiu z 30.10.2007r., I SA/Wr 819/07: „*Pojęcie „zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej” należy interpretować według jego językowego znaczenia tzn. „jako grunt używany faktycznie do prowadzenia działalności gospodarczej”*”

- wyrok WSA w Kielcach z 30.06.2010 r., ISA/Ke 325/10: „Przy ustalaniu podatku od nieruchomości decydują dane wynikające z ewidencji gruntów i budynków. Dopóki zapis w niej nie zostanie zmieniony, jego treść jest dla organu podatkowego wiążąca.”

- wyrok WSA w Lublinie z 27.02.2009r., I SA/Lu 569/08: „przez pojęcie zajęcia gruntów na prowadzenie działalności gospodarczej rozumie się rzeczywiste wykonywanie na gruncie czynności składających się na prowadzenie takiej działalności. Czynności te muszą mieć charakter trwały, co oznacza, że dany grunt rolny na stałe jest przeznaczony na określoną działalność, nawet jeśli nie jest ona wykonywana w sposób ciągły. Zatem najistotniejszą kwestią jest trwałe wyłączenie użytku rolnego z funkcji rolniczej.”

- wyrok WSA w Olsztynie z 13.07.2009r., I SA/Ol 401/2009: „Użytki rolne, lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione będą opodatkowane podatkiem od nieruchomości tylko, gdy są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. O klasyfikacji gruntu rozstrzyga ewidencja gruntu.”

W omawianym stanie faktycznym, wnioskodawca stoi na stanowisku, że od gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako lasy (Ls) winien płacić podatek leśny, natomiast z tytułu posiadania gruntów oznaczonych jako pastwiska trwałe (Ps) i grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) podatek rolny.

Oznacza to, że spółka postępuje nieprawidłowo płacąc od nich podatek od nieruchomości.

Oświadczenie Wnioskodawcy:

Pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 z związku z § 6 Kodeksu Karnego za składanie fałszywych zeznań oświadczamy, że w dniu złożenia wniosku o interpretację elementy stanu faktycznego nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej

Opłatę od wniosku (art.14f § 1 Ustawy ordynacja podatkowa) uiszczono przelewem