

URZĄD MIASTA KATOWICE	
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	
Wpł. dn.	2010 -04- 29
08029	
Wydział	
Zat.	

Katowice, dn. 27.04.2010

SEKRETARIA	
r. Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych	
Wpł. dn.	30 -04- 2010
Nr 98029 / 12093 / 10	

Prezydent Miasta Katowice
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

WNIOSEK O UDZIELENIE INTERPRETACJI PRZEPISÓW O PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. STAN FAKTYCZNY

W dniu
(zwanej dalej:) złożyło deklarację ma podatek od nieruchomości na 2010 rok. W deklaracji tej PEC zastosowało stawkę 1,75 % dla budowli rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków. Pismem z dnia znak:

zostało wezwane przez Prezydenta Miasta Katowice do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2010 za nieruchomości położone w Katowicach. W uzasadnieniu tego wezwania wskazano, iż zgodnie z § 1 pkt 3 uchwały nr XLVIII/987/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2010 obowiązujących na terenie miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śl. 09.202.3715) stawka roczna podatku od nieruchomości od budowli wynosi 2% ich wartości z tym, że od budowli służących prowadzeniu działalności gospodarczej związanej z dostarczaniem wody oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych – 1,75% ich wartości. Jednocześnie stwierdzono, że

nie spełnia w/w przesłanek zastosowania stawki 1,75% i
winna zapłacić podatek od nieruchomości dla budowli o stawce 2% ich wartości.

2. ZAPYTANIE

Sekretariat Skarbnika Miasta	
30 KWI. 2010	
Nr	120 / 1254 / 10

SEKRETARIAT	
Prezydenta Miasta Katowice	
Wpł. dn.	2010 -04- 29
Nr 34 / 6129 / 10	

W związku z przedstawionym stanem faktycznym
zwraca się z zapytaniem:

Czy budowla rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, stosowanie do zapisów § 1 pkt 3 Uchwały nr XL VIII/987/09 z dnia 26.10.2009 r., objęte jest stawką podatku od nieruchomości w wysokości 1,75%?

3. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE

Przedmiotem działalności gospodarczej jest m.in. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych, jak również wykonanie robót związanych z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych wody od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków. Bez wątpienia budowane przez rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody stanowią budowle w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem budowlą jest każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową. Budowla w rozumieniu przywołanego przepisu znajduje swe bezpośrednie odzwierciedlenie na gruncie przepisów ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), gdzie art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy *expressis verbis* wskazuje się, że budowlą jest obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane

w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zgodnie z § 1 pkt 3 Uchwały nr XL VIII/987/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26.10.2009 r. w sprawie „*określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2010 obowiązujących na terenie miasta Katowice*” roczna stawka podatku od nieruchomości od budowli wynosi 2% ich wartości z tym, że od **budowli służących prowadzeniu działalności gospodarczej związanej z dostarczaniem wody oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych wynosi 1,75% ich wartości**. Zatem obniżoną stawką podatku objęte są budowle wykorzystywane w ściśle konkretnym celu, tj. do działalności związanej z dostarczeniem wody i odprowadzeniem ścieków. Zgodnie z definicją pojęć Głównego Urzędu Statystycznego, poprzez sieć rozdzielczą należy rozumieć *przewody uliczne służące do rozprowadzania wody do odbiorców za pośrednictwem połączeń do budynków i innych obiektów* (źródło: www.stat.gov.pl). Budowane przez rurociągi i przewody sieci rozdzielczej niewątpliwie stanowią części sieci wodociągowo-kanalizacyjnej służącej doprowadzeniu wody i odprowadzeniu ścieków (por. art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), a ta z natury rzeczy służy wykonywaniu działalności związanej z doprowadzeniem wody i odprowadzeniem ścieków. Z uwagi na to, że spółka zgodnie ze statutem prowadzi działalność gospodarczą m.in. w przedmiocie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnych, wykorzystanie ww. budowli do tychże celów staje się oczywiste i bezsporne. Budowane rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody ściśle są powiązane z budowlami służącymi do doprowadzania wody, odprowadzania i oczyszczaniu ścieków. Dodatkowo pragniemy zauważyć, iż z literalnego brzmienia § 1 pkt 3 Uchwały nie wynika obowiązek samodzielnego prowadzenia przez podatnika podatku lokalnego działalności gospodarczej w przedmiocie dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków. Taka kwalifikacja byłaby również sprzeczna z *ratio legis* ustawy o podatkach

i opłatach lokalnych, wyrażonym w art. 2 ustawy. Zgodnie z art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikiem podatku od nieruchomości są osoby prawne będące 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych; 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; 3) użytkownikami wieczystymi gruntów; 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości, b) jest bez tytułu prawnego. Zatem podatkiem od nieruchomości może zostać objęty właściciel budowli wykorzystywanej na podstawie odrębnego tytułu prawnego przez podmiot trzeci. Zasadą jest więc, że podatnikami podatku od nieruchomości są właściciele, posiadacze samoistni lub użytkownicy

wieczyści przedmiotów podatku. Jedyny wyjątek dotyczy nieruchomości i obiektów budowlanych, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Mając na uwadze powyższe ustalenia stwierdzamy, iż budowle rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków winny być objęte stawką podatku od nieruchomości na rok 2010 w wysokości 1,75% ich wartości.

Otrzymują:

1. adresat;
2. a/a.