



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KATOWICKIEGO

Katowice, dnia 20 sierpnia 1998 r.

Nr 25

Treść:

Poz.:

Str.

POROZUMIENIA

- Aneks do Porozumienia z dnia 1 czerwca 1992 r. sporządzony w dniu 1 kwietnia 1998 r. pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Pszczynie a Nadleśniczym Lasów Państwowych w Pszczynie w sprawie nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa. 519
- 272 — Porozumienie z dnia 21 lipca 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Miedźna rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte między stronami w dniu 22 października 1993 r. wraz z aneksem z dnia 4 maja 1998 r. 519
- 273 — Porozumienie z dnia 24 lipca 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Miasta i Gminy Sońnicowice rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte w dniu 31 grudnia 1993 r. 520
- 274 — Aneks do Porozumienia z dnia 31 sierpnia 1997 r. sporządzony dnia 10 sierpnia 1998 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Katowicach w sprawie powierzenia niektórych czynności związanych z wydawaniem kart wędkarskich. 520
- 275 — Porozumienie z dnia 14 sierpnia 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Bojszowy, rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte w dniu 24 stycznia 1997 r. 521
- 276 — Porozumienie z dnia 12 sierpnia 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim z Zarządem Miasta Gliwice rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Miasta zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte w dniu 31 marca 1995 r. 521
- 277 — Porozumienie z dnia 14 sierpnia 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Katowickim a Zarządem Gminy Chełm Śląski rozwiązujące Porozumienie w sprawie wykonywania przez Zarząd Gminy zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących ochrony zdrowia, zawarte w dniu 2 stycznia 1996 r. 522

POSTANOWIENIA

- 278 — Postanowienie Nr 0117/1 Wojewody Katowickiego z dnia 30 lipca 1998 r. w sprawie rejestru Domów Pomocy Społecznej. 522

UCHWAŁY RAD GMIN

- 279 — Uchwała Nr XLVIII/493/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała przy ul. Pod Młynem. 525
- 280 — Uchwała Nr LIII/596/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie dotyczącym wprowadzenia funkcji składowiska odpadów przemysłowych w rejonie ul. Roździeńskiego i Obrońców Westerplatte. 528
- 281 — Uchwała Nr LIII/597/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic, w obszarze dzielnicy Giszowiec, w rejonie ul. Pszczyńskiej. 531
- 282 — Uchwała Nr XLVII/152/98 Rady Gminy w Kornowacu z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kornowac. 535

poz. 281

**UCHWAŁA NR LIII/597/98
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC**

z dnia 19 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Giszowiec, w rejonie ulicy Pszczyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC

uchwała:

1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Giszowiec, w rejonie ulicy Pszczyńskiej — zwanej dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, będącym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, której stanowi integralną część.

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Katowic nr XLVI/453/97 z dnia 29 września 1997 r. jest uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu oraz przeznaczenie jego części na lokalizację stacji paliw wraz z myjnią samochodową.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, przedmiotowy teren oznaczony był symbolami 23 US oraz 11 UT i był przeznaczony na cele usług sportu i turystyki.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- granice terenów objętych zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole identyfikacyjne terenów objętych ustaleniami niniejszego planu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice strefy ochrony konserwatorskiej,
- obiekt objęty ochroną konserwatorską,

3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

Teren oznaczony symbolem **56 U, ZP** o powierzchni 0,52 ha przeznacza się na cele usług — zespołu hotelowego oraz zieleni parkowej.

Teren oznaczony symbolem **57 KS, U** o powierzchni około 0,47 ha przeznacza się na cele urządzeń komunikacji

samochodowej — stacji paliw i myjni samochodów wraz z towarzyszącymi usługami.

Teren oznaczony symbolem **58 U, ZP, KS** o powierzchni około 1,52 ha przeznacza się na cele usług, zieleni i parkingów dla obsługi całego zespołu rekreacyjno-sportowego. Adaptuje się istniejący obiekt hali widowiskowo-sportowej.

Teren oznaczony symbolem **59 US, ZP** o powierzchni około 1,26 ha przeznacza się na cele usług sportu na otwartym powietrzu wraz z zapleczem socjalnym oraz zieleni parkowej.

Teren oznaczony symbolem **60 ZP** o powierzchni około 1,92 ha przeznacza się na cele zieleni parkowej.

Teren oznaczony symbolem **61 US** o powierzchni około 0,32 ha przeznacza się na cele usług sportu — kryte korty tenisowe wraz z zapleczem socjalno-technicznym.

Teren oznaczony symbolem **62 UN, ZP** o powierzchni około 0,98 ha przeznacza się na cele usług nauki i towarzyszącej zieleni parkowej.

Adaptuje się istniejący obiekt Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

Teren oznaczony symbolem **63 KS** o powierzchni około 0,08 ha przeznacza się na cele obsługi komunikacji samochodowej — parkingi.

Teren oznaczony symbolem **64 KLD** o powierzchni około 0,13 ha przeznacza się na cele komunikacji samochodowej — ulice dojazdowe, przystanek komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, które oznaczono na rysunku planu. Ustalone linie zabudowy określają minimalną odległość budynku od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

Określona na rysunku planu linia zabudowy może być przesunięta w kierunku wnętrza działki, bez naruszenia ustaleń zmiany planu.

Jeśli na rysunku planu linie zabudowy nie zostały naniezione, linie rozgraniczające stanowią równocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, przy uwzględnieniu innych postanowień niniejszej uchwały.

3. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się realizację dojazdów, parkingów, elementów infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej związanej z funkcjonowaniem obszaru objętego zmianą planu oraz realizację małej architektury.

4. Ustala się obowiązki obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, w tym stacji paliw wraz z myjnią oznaczonej symbolem 57 KS, U oraz zespołu hotelowego oznaczonego symbolem 56 U, ZP, wyłącznie poprzez ulicę lokalną oznaczoną symbolem 64 KLD — równoległą do ul. Pszczyńskiej.

5. Dla terenu oznaczonego 58 U, ZP, KS dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, dobudowę i nadbudowę istniejącego obiektu a także wznoszenie nowych pod warunkiem ochrony istniejącego starodrzewu i zachowania co najmniej 30% terenu objętego liniami rozgraniczającymi — w formie biologicznie czynnej.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami 59 US, ZP oraz 62 UN, ZP dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, modernizację i przebudowę istniejących obiektów bez wznoszenia nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania istniejącego starodrzewu.

7. Tereny parkingu oznaczone symbolem 63 KS należy realizować z udziałem materiałów o perforowanej nawierzchni.

8. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

9. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej uchwały — teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

IV. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W TYM ZAKAZ ZABUDOWY WYNIKAJĄCY Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO, PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY ORAZ OCHRONY GRUNTÓW LEŚNYCH

1. Na terenie objętym zmianą planu ustala się obowiązek ochrony, adaptacji, wzbogacania i pielęgnacji istniejących drzewostanów.
2. Ustala się zakaz usuwania drzew o obwodzie pnia większym niż 1,5 m (za wyjątkiem drzew zniszczonych lub chorych).
3. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się:
 - realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
 - użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego
 - gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji
 - gromadzenia i utylizacji odpadów w miejscach nie wyznaczonych do tego celu.

Ponadto, dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się:

- zakaz budowy kotłowni lokalnych oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla
 - nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych, kąpielowych i przygotowania posiłków w noworealizowanych obiektach usługowych.
4. Realizacja stacji paliw wraz z myjnią samochodową na terenie oznaczonym symbolem 57 KS, U należy do inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, generować zagrożenie dla czystości wód podziemnych, gleb i czystości powietrza.
W celu ograniczenia skutków ujemnego oddziaływania na środowisko stacji paliw i myjni, należy minimalizować zagrożenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu produktami ropopochodnymi poprzez zastosowanie technicznych zabezpieczeń stosowanych przy lokalizacji zbiorników na terenach przepuszczalnych.
 5. W celu minimalizacji zanieczyszczeń powietrza przez substancje gazowe, należy przyjąć hermetyzację procesów i operacji technologicznych. Dodatkowo, w celach eliminowania emisji z procesów ogrzewania budynku stacji, należy zastosować ogrzewanie elektryczne.
 6. Na terenie stacji paliw należy prowadzić wstępną selekcję odpadów, a pojemniki zabezpieczyć przed dostępem deszczu i kontaktem z glebą.
 7. Osady zawierające oleje z łapaczy tłuszczów należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi składowania substancji zaliczanych do pierwszej klasy uciążliwości.
 8. Stacja paliw należy do inwestycji o dużym ryzyku powstania awarii, wybuchów i pożarów. Potencjalne zagrożenia dla środowiska związane z działalnością stacji, muszą być eliminowane poprzez:
 - zainstalowanie ekologicznie bezpiecznych technologii i urządzeń o zdublowanych systemach zabezpieczeń

— system wysokosprawnych urządzeń do monitorowania

9. Zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych regulują przepisy obowiązujące w mieście Katowice.
10. Na terenie oznaczonym symbolem 57 KS, U, a przeznaczonym dla stacji paliw i myjni — należy stosować zieleni o charakterze ozdobnym w formie kompozycji z krzewów sadzonych pojedynczo i w skupinach lub kobiercowo pokrywających teren. Dobór projektowanych gatunków powinien zapewniać efekt estetyczny o każdej porze roku.
11. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego należącym do KWK „Staszic”, ponadto, część obszaru znajduje się w zasięgu starej płytkiej eksploatacji górniczej, gdzie istnieje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych górotworu i powierzchni w postaci zapadlisk. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, w tym należy wykonać badania górotworu do głębokości nie mniejszej niż 30 m, a ewentualne stwierdzone pustki w górotworze zlikwidować przez wypełnienie odpowiednim medium.

V. GRANICE, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

1. Ustala się obowiązek uwzględnienia warunków ochrony konserwatorskiej budynku tzw. „Willi Uthemanna” jako obiektu wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Katowickiego jako dobro kultury pod numerem A/1628/96 i oznaczonego na rysunku planu.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej „Willi Uthemanna” obejmującej części terenów oznaczonych symbolami 56 U, ZP i 60 ZP i oznaczonej na rysunku planu obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
 - nowo realizowane, a także przebudowywane obiekty istniejące podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach
 - wycinka i wymiana drzewostanu, a także realizacja nowych urządzeń parkowych wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

VI. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRACA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu:
 - stawkę zero procentową (0%) dla terenów oznaczonych symbolami:
59 US, ZP 60 ZP 61 US, 62 UN, ZP 64 KLD
 - stawkę 10 procentową (10%) dla terenu oznaczonego symbolem:
56 U, ZP 58 U, ZP, KS 63 KS
 - stawkę 30 procentową (30%) dla terenu oznaczonego symbolem:
57 KS, U
2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Giszowiec w części oznaczonej symbolami 23 US oraz 11 UT w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w:
 - Rysunku planu arkusz nr 15 oraz
 - Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r.
 - Zeszyt nr 15 — Giszowiec — Jednostka strukturalna „O”.
 - w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie oznaczony na rysunku planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice symbolem X 31.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic**

mgr Franciszek Kotulski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE DZIELNICY GISZOWIEC - W REJONIE ULICY PSZCZYŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - skala 1 : 1 000

Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miejskiej Katowic nr 441/597/98 z dnia 19.06.98

Oznaczenia rysunku planu

- granice terenów objętych zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linie zabudowy
- 56 U,ZP symbole identyfikacyjne terenu, dla których ustalenia zawiera uchwała
- granice terenów objętych ochroną konserwatorską na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1229/78 z dnia 28.VIII.1978 i 1290/82 z dnia 28.VIII.1978 r.
- obiekt objęty ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków województwa katowickiego pod numerem A/1628/96 jako dobro kultury
- orientacyjny zasięg starej płytkiej eksploatacji górniczej, gdzie istnieje możliwość wystąpienia deformacji nieciągłych górotworu i powierzchni w postaci zapadisk

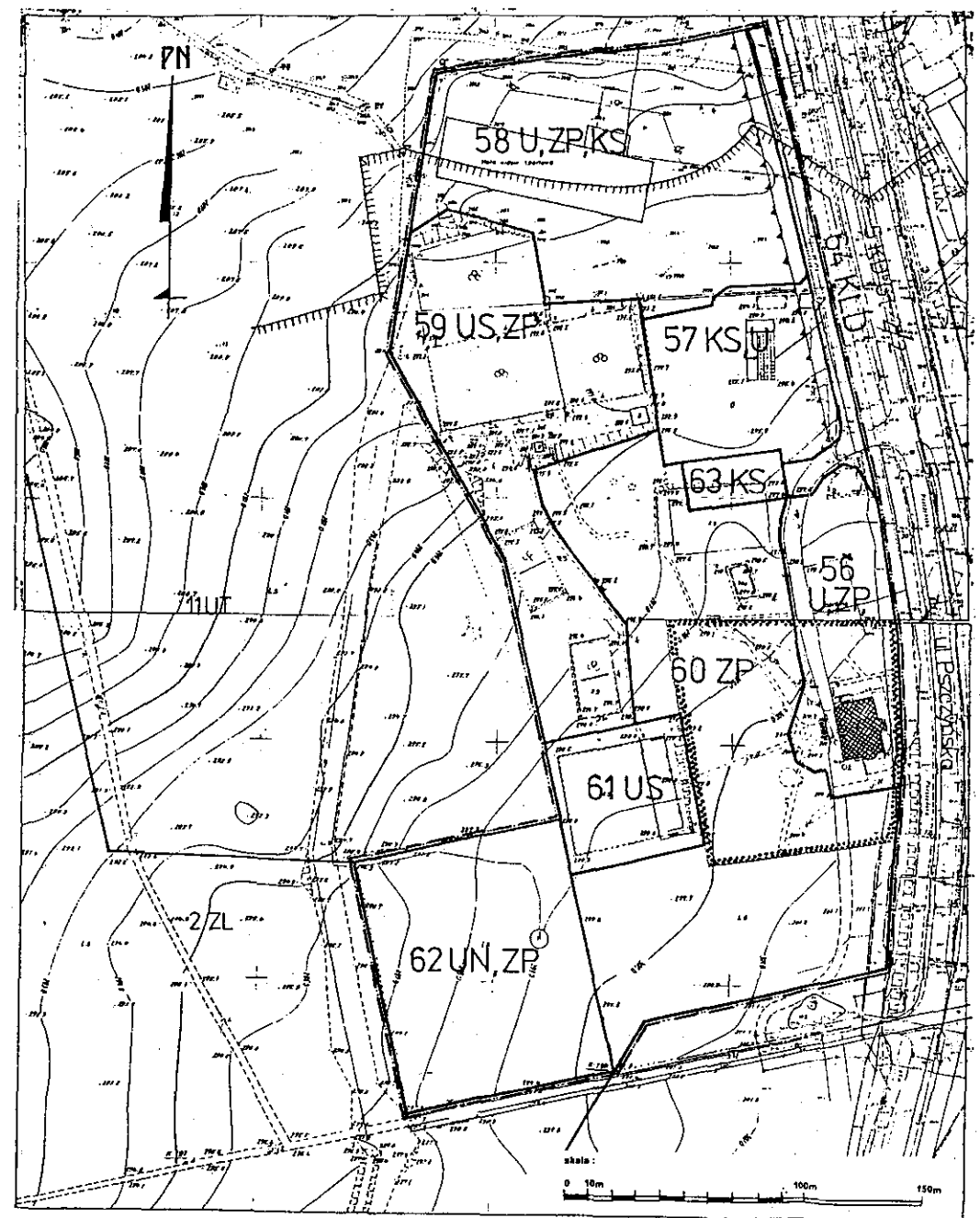
Przeznaczenie terenu ustalone planem

symbol przeznaczenia terenu	przeznaczenie terenu
56 U,ZP	Teren usług i zieleni parkowej
57 KS,U	Teren urządzeń komunikacji samochodowej z towarzyszącymi usługami
58 U,ZP,KS	Teren usług, zieleni parkowej i parkingów
59 US,ZP	Teren usług sportu, wraz z zapleczem socjalnym oraz zieleni parkowej
60 ZP	Teren zieleni parkowej
61 US	Teren usług sportu
62 UN,ZP	Teren usług nauki i zieleni parkowej
63 KS	Tereny komunikacji - parkingi
64 KLD	Tereny komunikacji samochodowej - ulice dojazdowe

Informacje uzupełniające

Przeznaczenia terenów sąsiadujących wg. ustaleń dotychczasowego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice

symbol terenu	przeznaczenie terenu
11 UT	Teren usług turystyki
2 ZL	tereny parków leśnych. Projektowany fragment Leśnego Pasa Ochronnego
5 KDG1/22	Adeptacja istniejącej Trosy "Murkowski" "



531.241.234.3
1:500
Województwo Śląskie
Miasto KATOWICE
600

Mapa zasadnicza 1:1000
przekształcono mechanicznie
ze skali 1:500

TOWARZYSTWO ORGANIZMÓW POLSKICH
zakład planowania przestrzennego **TUP** pracownia katowice
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE DZIELNICY GISZOWIEC - W REJONIE ULICY PSZCZYŃSKIEJ - wykonano w kwietniu 1998 -
Projekt zmiany planu wykonał zespół w składzie:
główny projektant - mgr inż. arch. Anna Dudała inż. zwłd. uprawnień KGPB 64071
projektanci - dypl. inż. arch. Halina Olszewska oraz mgr. Alicja Nierzycka