Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 16 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1994/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 16 listopada 2026 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja S.A. służebności przesyłu w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych położonych na nieruchomościach Miasta Katowice w rejonie ul. Nałkowskej (dz. nr 1632/73 i inne) w Katowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 305^1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) oraz §4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Spółki Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórska 25A na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice wymienionych w załączniku nr 1 do nieniejszego Zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w §1 ustanawia się w odniesieniu sieci elektroenergetycznych w pasie służebności o łącznej pow. 134,75 m^2 w zakresach rzeczowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przebieg i zakres służebności został określony na załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Służebność przesyłu, o której mowa w §1 polega na:

a) prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych w celu dystrybucji energii elektrycznej oraz ich likwidacji,

b) prawie dokonywania przez Tauron Dystrybucja S.A. lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt a), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac, związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i układaniem nowych obwodów elektroenergetycznych w pasie służebności,

c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników Tauron Dystrybucja S.A. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Tauron Dystrybucja S.A. wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,

d) powstrzymywaniu się przez każdoczesnych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 4. Służebność przesyłu, o której mowa w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości 11.266,44 zł brutto, w tym kwota netto 9.159,70 zł plus 23% podatek VAT (2.106,74 zł).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 7. Termin wykonania ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszego Zarządzenia.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1994/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 16 listopada 2026 r.

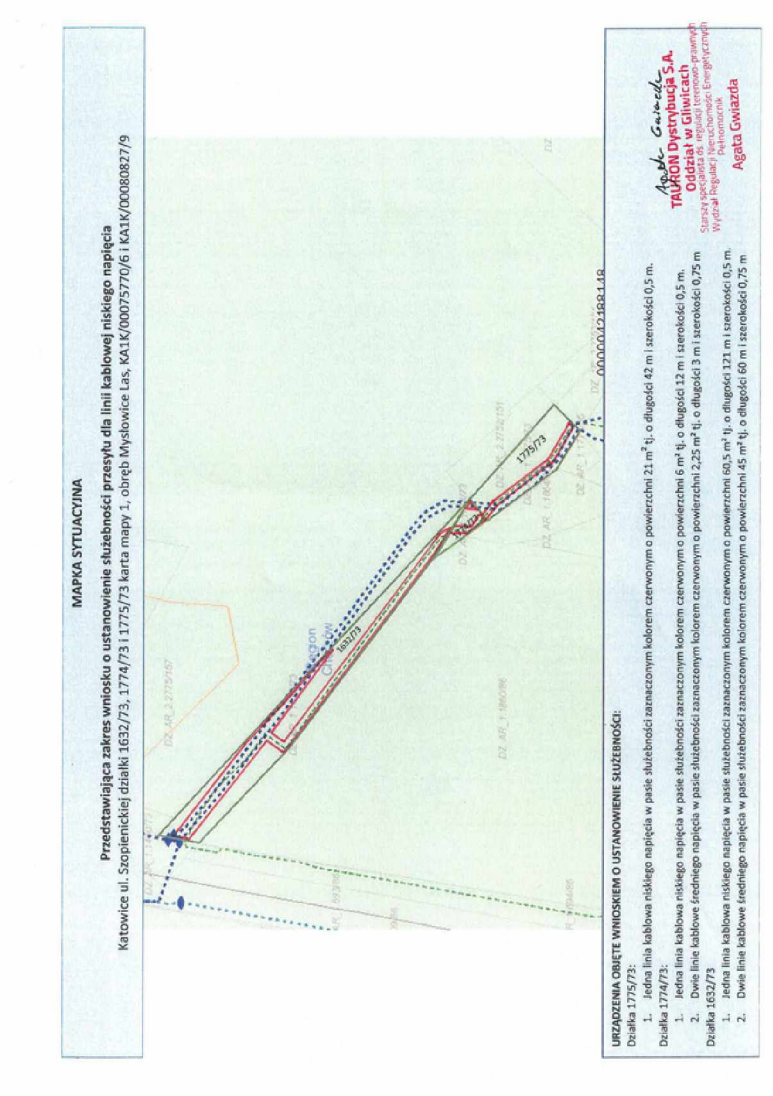
Zestawienie powierzchni pasów służebności dla infrastruktury technicznej stanowiącej własność Spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Lp.	Opis nieruchomości						Zakres rzeczowy pasa technologicznego					Warunki finansowe		
	KW	Nr dz.	Pow.	k.m., Obręb	Położenie	Własność	Infrastruktura	Dł. [m]	Szer. [m]	Pow. [m. kw.]	Pow. całkowita [m. kw.]	wartość netto [zł]	23% VAT [zł]	Brutto [zł]
1		1632/73	946 m²	1, Dz. Mysłowice Las	ul. Nałkowskiej	Miasto Katowice	linia kablowa niskiego napięcia	121,00	0,50	60,50	105,50	7 569,85 zł	1 741,07 zł	9 310,92 zł
							2 linie kablowe średniego napięcia	60,00	0,75	45,00				
		1774/73	78 m²				linia kablowa niskiego napięcia	12,00	0,50	6,00	8,25			
							2 linie kablowe średniego napięcia	3,00	0,75	2,25				
2		1775/73	403 m²				linia kablowa niskiego napięcia	42,00	0,50	21,00	21,00	1 589,85 zł	365,67 zł	1 955,52 zł
										RAZEM:	**134,75**	**9 159,70 zł**	**2 106,74 zł**	**11 266,44 zł**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1994/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 16 listopada 2026 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1994/2026
Data dokumentu	2026-11-16
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja S.A. służebności przesyłu w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych położonych na nieruchomościach Miasta Katowice w rejonie ul. Nałkowskiej (dz. nr 1632/73 i inne) w Katowicach.
Identyfikator dokumentu	AD8F5443-CC93-4C71-9C0C-4A9654461D2E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1546955295
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.11.2026 11:13:18
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL