Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 16 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1993/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 16 listopada 2026 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. służebności przesyłu w odniesieniu do infrastruktury technicznej położonej na nieruchomości Miasta Katowice na prawach powiatu w rejonie ul. Macieja (dz. nr 239) w Katowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 305^1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) oraz §4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Grażyńskiego 49 na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice na prawach powiatu oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 239 o pow. 532 m^2, z k.m. 11, obręb Śródmieście-Załęże, położonej w rejonie ul. Macieja w Katowicach, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w §1 ustanawia się w odniesieniu sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w pasach służebności o łącznej pow. 10,10 m^2, tj. dla:

1) sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN32 w pasie o długości 3,10 m, szerokości 1,00 m i powierzchni 3,10 m^2,

2) komory nr 825C16 w pasie o długości 3,50 m, szerokości 2,00 m i powierzchni 7,00 m^2

zgodnie z przebiegem i zakresem określonym na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Służebność przesyłu, o której mowa w §1 polega na prawie pozostawienia na przedmiotowej nieruchomości sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz prawie dostępu w przyszłości do tej infrastruktury w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji oraz jej rozbudowy wyłącznie w takim zakresie, który nie spowoduje zmiany lokalizacji tej infrastruktury.

§ 4. Służebność przesyłu, o której mowa w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości 4.338,70 zł brutto, w tym kwota netto 3.527,40 zł plus 23% podatek VAT (811,30 zł).

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

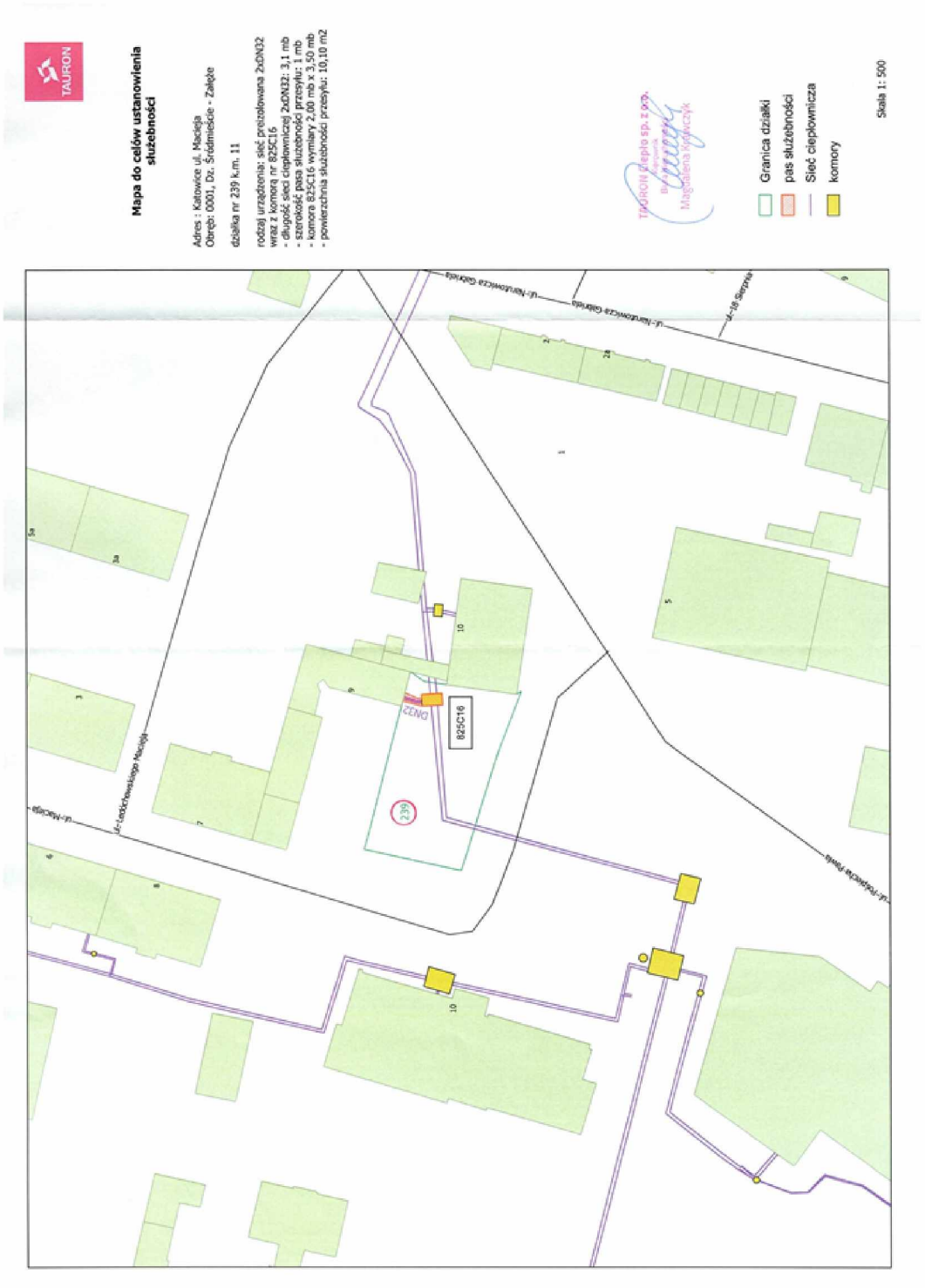
§ 7. Termin wykonania ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszego Zarządzenia.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1993/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 16 listopada 2026 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1993/2026
Data dokumentu	2026-11-16
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia na rzecz Spółki Tauron Ciepło Sp. z o.o. służebności przesyłu w odniesieniu do infrastruktury technicznej położonej na nieruchomości Miasta Katowice na prawach powiatu w rejonie ul. Macieja (dz. nr 239) w Katowicach.
Identyfikator dokumentu	58FDD645-7246-40B8-B5E3-7C7F08CABB8B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1436719330
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.11.2026 11:12:34
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL