Podpisany przez:
Bogumił Piotr Sobula
dnia 13 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1989/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Rybnickiej 16a/26 i ul. Dębowej 19a/23, trzech lokali niemieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 20/9, ul. Sienkiewicza 20/10 i ul. Mielęckiego 4/7 oraz lokalu niemieszklnego - użytkowego przy ul. Mariackiej 26/III wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2, art. 68 ust. 3, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r., poz. 232 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowic z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność pięciu lokali określonych w poz. 1 i 3 - 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaje się lokale z poz. 1 – 6 załącznika do niniejszego zarządzenia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Z własnością lokali określonych w § 2 związane są udziały w częściach wspólnych budynku, nie pozostające do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziały we własności gruntu zgodnie z kol. 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustala się ceny wywoławcze lokali w wysokości określonej w kol. 7 załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż lokali określonych w § 2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Sprzedaż lokali określonych w § 2 wraz ze sprzedażą własności udziału w gruncie następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

§ 6. Sprzedaż lokalu z poz. 5 załącznika do niniejszego zarządzenia następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu, a na wniosek nabywcy do ceny zbycia zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania ostatniej z umów notarialnych w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobula

Załącznik do zarządzenia nr 1989/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 13 listopada 2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa (m^2)	Udział w częściach wspólnych i gruncie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Rybnicka 16a/26	dz. nr 37/3 o pow. 176 m^2 k.m. 64, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,2552 cz. wł. innych osób 0,7448 cz.	mieszkalny	17,47	0,0275	**120.000,00 zł**
2.	ul. Dębowa 19a/23	dz. nr 79/6 i 82/3 o łącznej pow. 202 m^2 k.m. 14, Śródmieście - Załęże KW lokalu wł. Miasto Katowice 0,027 cz. wł. innych osób 0,973 cz.	mieszkalny	42,78	0,027	**310.000,00 zł**
3.	ul. Sienkiewicza 20/9	dz. nr 25/2 i 26/7 o łącznej pow. 575 m^2 k.m. 58, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,386 cz. wł. innych osób 0,614 cz.	niemieszkalny	21,71	0,025	**120.000,00 zł**
4.	ul. Sienkiewicza 20/10	dz. nr 25/2 i 26/7 o łącznej pow. 575 m^2 k.m. 58, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,386 cz. wł. innych osób 0,614 cz.	niemieszkalny	23,30	0,026	**130.000,00 zł**
5.	ul. Mielęckiego 4/7	dz. nr 154 o pow. 383 m^2 k.m. 40, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,165 cz. wł. innych osób 0,835 cz.	niemieszkalny	15,31	0,017	**180.000,00 zł**
6.	ul. Mariacka 26/III	dz. nr 206 o pow. 852 m^2 k.m. 41, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,2575 cz. wł. innych osób 0,7425 cz.	niemieszkalny - użytkowy	48,07 + 9,08 piwnica + 4,35 komórka	0,0326	**310.000,00 zł**

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1989/2026
Data dokumentu	2026-11-13
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Rybnickiej 16a/26 i ul. Dębowej 19a/23, trzech lokali niemieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 20/9, ul. Sienkiewicza 20/10 i ul. Mielęckiego 4/7 oraz lokalu niemieszkalnego - użytkowego przy ul. Mariackiej 26/III wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.
Identyfikator dokumentu	20FF1125-A8BC-4613-B1A3-D9A3D253AC75

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-486483647
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.11.2026 09:06:46
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL