Podpisany przez:
Bogumił Piotr Sobula
dnia 13 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1988/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach siedmiu lokali mieszkalnych przy ul. Lompy 4/1, ul. Lompy 4/6, ul. Lompy 4/7, ul. Lompy 4/10, ul. Lompy 8/4, ul. Lompy 4/5 oraz ul. Radockiego 70a/28 wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r., poz. 232 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowic z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność sześciu lokali określonych w poz. 1 - 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaje się lokale z poz. 1 – 7 załącznika do niniejszego zarządzenia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Z własnością lokali określonych w § 2 związane są udziały w częściach wspólnych budynku, nie pozostające do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziały we własności gruntu zgodnie z kol. 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustala się ceny wywoławcze lokali w wysokości określonej w kol. 7 załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż lokali określonych w § 2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Sprzedaż lokali określonych w § 2 wraz ze sprzedażą własności udziału w gruncie następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania ostatniej z umów notarialnych w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobula

Załącznik do zarządzenia nr 1988/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 13 listopada 2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa (m^2)	Udział w częściach wspólnych i gruncie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.	ul. Lompy 4/1	dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2 k.m. 56, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,5314 cz. wł. innych osób 0,4686 cz.	mieszkalny	30,88 + 2,52 piwnica	0,0188	**200.000,00 zł**
2.	ul. Lompy 4/6	dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2 k.m. 56, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,5314 cz. wł. innych osób 0,4686 cz.	mieszkalny	56,61 +6,92 piwnica	0,0359	**400.000,00 zł**
3.	ul. Lompy 4/7	dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2 k.m. 56, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,5314 cz. wł. innych osób 0,4686 cz.	mieszkalny	69,77 + 2,85 piwnica	0,0410	**460.000,00 zł**
4.	ul. Lompy 4/10	dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2 k.m. 56, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,5314 cz. wł. innych osób 0,4686 cz.	mieszkalny	56,94 + 3,08 piwnica	0,0339	**370.000,00 zł**
5.	ul. Lompy 8/4	dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2 k.m. 56, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,5314 cz. wł. innych osób 0,4686 cz.	mieszkalny	50,37 + 3,09 piwnica	0,0302	**340.000,00 zł**
6.	ul. Lompy 8/5	dz. nr 92/11 i 94/3 o łącznej pow. 971 m^2 k.m. 56, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,5314 cz. wł. innych osób 0,4686 cz.	mieszkalny	59,22 + 6,28 piwnica	0,0370	**400.000,00 zł**
7.	ul. Radockiego 70a/28	dz. nr 1/10, 54/13 i 69/12 o łącznej pow. 4038 m^2 k.m. 122, 109, Ligota KW lokalu wł. Miasto Katowice 0,01068 cz. wł. innych osób 0,98932 cz.	mieszkalny	36,27	0,01068	**280.000,00 zł**



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1988/2026
Data dokumentu	2026-11-13
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach siedmiu lokali mieszkalnych przy ul. Lompy 4/1, ul. Lompy 4/6, ul. Lompy 4/7, ul. Lompy 4/10, ul. Lompy 8/4, ul. Lompy 4/5 oraz ul. Radockiego 70a/28 wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.
Identyfikator dokumentu	C55F7F4B-9FD6-468A-BC2E-FDD133135184

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1385174843
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.11.2026 09:05:57
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL