Podpisany przez:
Bogumił Piotr Sobula
dnia 10 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1971/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Mroźnej (działki nr 786/19, 787/27, 834/29 i 945/19).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust.1, art. 43 ust.1 pkt 9 i art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Miasta Katowice, położone w Katowicach przy ul. Mroźnej oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 786/19, 787/27, 834/29 i 945/19 o łącznej powierzchni 314 m², z karty mapy 9, obręb Dąbrówka Mała, zapisane w księgach wieczystych nr na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr .

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 788/27, 831/28 i 835/29 o łącznej powierzchni 1713 m², z karty mapy 9, obręb Dąbrówka Mała, zapisanej w księdze wieczystej nr , będącej współwłasnością l

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 następuje za łączną cenę 100.480,00 zł,

w tym:

- sprzedaż działki nr 834/19 o pow. 136 m^2 następuje za cenę 43.520,00 zł (netto), powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w wysokości 10.009,60 zł, co daje kwotę brutto 53.529,60 zł,
- sprzedaż działek nr 786/19, 787/27 i 945/19 o pow. 178 m^2 następuje za cenę 56.960,00 zł i zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 5. Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanych nieruchomości.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobula

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1971/2026
Data dokumentu	2026-11-10
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	64AC996D-142E-4848-9563-C93C79D0BFAD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-830218073
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.11.2026 08:51:28
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL