Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 5 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1965/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w jednorodzinnym domu mieszkalnym przy ul. Osiedlowej 2 na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5 i 6 pkt 1 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy Pani lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 87,98 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 12,96 m^2 usytuowany w jednorodzinnym domu mieszkalnym przy ul. Osiedlowej 2 położonym w Katowicach wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu, oznaczonym jako działki nr 2139/32 i 2143/32 o łącznej pow. 266 m^2, karta mapy 2, obręb Szopienice, zapisane w KW nr , stanowiące własność Miasta Katowice.

§ 2. Sprzedaży dokonuje się za cenę 177 048,00 zł ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 295 080,00 zł z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 40%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 6. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1965/2026
Data dokumentu	2026-11-05
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w jednorodzinnym domu mieszkalnym przy ul. Osiedlowej 2 na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu
Identyfikator dokumentu	B38FF58A-248E-4B79-8778-B362F8C475B0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1419768956
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	5.11.2026 13:48:49
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL