Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 5 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1963/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 4 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Broniewskiego w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie (działka nr 110/134).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.), Uchwały nr X/167/24 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 23 lokali użytkowych – garaży oraz 4 lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 4 lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 6 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe – garaże wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Zalicza się nabywcom na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych – garaży nakłady związane z ich budową, w wysokości określonej w kol. 9 załącznika do zarządzenia.

§ 5. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia, po uwzględnieniu nakładów dzierżawców określonych w § 4, nastąpi za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiadającą wartości udziałów w prawie własności gruntu, powiększonej o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży w kwocie 369,00 zł. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych – garaży.

§ 9. Uchyla się w całości Zarządzenie nr 1255/2025 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 8.12.2025 r.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1963/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 5 listopada 2026 r.

Lp.	Dzierżawca	Adres / położenie nieruchomości w zespole garażowym	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma zbycia udziału w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zl/	Nakłady dzierżawcy związane z budową garażu /zl/	Cena sprzedaży /zl/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		ul. Broniewskiego /garaż nr 1 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 24, dz. nr 110/134 o pow. 120 m², KW nr	17,40	1/4	własność	69 147,00	51 909,00	21 571,74
2		ul. Broniewskiego /garaż nr 2 w zespole garażowym/		17,40	1/4	własność	69 147,00	51 909,00	21 571,74
3		ul. Broniewskiego /garaż nr 3 w zespole garażowym/		17,40	1/4	własność	69 147,00	51 909,00	21 571,74
4		ul. Broniewskiego /garaż nr 4 w zespole garażowym/		17,40	1/4	własność	64 776,00	47 538,00	21 571,74



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1963/2026
Data dokumentu	2026-11-05
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 4 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Broniewskiego w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie (działka nr 110/134).
Identyfikator dokumentu	A99ABB4E-7471-473B-9385-2588A120A0B3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-463537991
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	5.11.2026 13:47:10
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL