Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 5 listopada 2026 r.

# ZARZĄDZENIE NR 1962/2026
# PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 13 lokali użytkowych - garaży na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie położonym w Katowicach przy ul. Mysłowickiej (dz.nr 4171/55).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r.poz. 232 z późn. zm. ), art. 2 pkt 6, art. 5 ust.1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXVI/470/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 49 lokali użytkowych - garaży ich dzierżawcom wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie położonym w Katowicach przy ul. Mysłowickiej (działka nr 4171/55).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ustanawia się odrębną własność 13 lokali użytkowych - garaży o pow. użytkowej 18 $m^2$ każdy, oznaczonych na załączniku mapowym numerami: 3, 12, 20, 23, 24, 30, 32, 36, 38, 40-42 oraz 44 usytuowanych w zespole garażowym położonym przy ul. Mysłowickiej, na działce nr 4171/55 o pow. 2505 $m^2$, karta mapy 2, obręb Mysłowice Las, zapisanej w księdze wieczystej nr , stanowiącej własność Miasta Katowice.

1.2. Z własnością lokali określonych w § 1.1. związane są udziały wynoszące po 1/49 części we własności gruntu oraz w częściach wspólnych, nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2.** 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym 13 lokali użytkowych - garaży wymienionych w § 1.1.

2.2.Sprzedaży dokonuje się za cenę jednostkową wynoszącą 23.738,51 zł netto, powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w wysokości 5.459,86 zł, co daje kwotę 29.198,37 zł brutto, ustaloną z uwagi na to, iż nakłady związane z nabyciem garaży poniósł dzierżawca, w oparciu o wartość gruntu wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty sprzedaży.

**§ 3.** Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

**§ 5.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

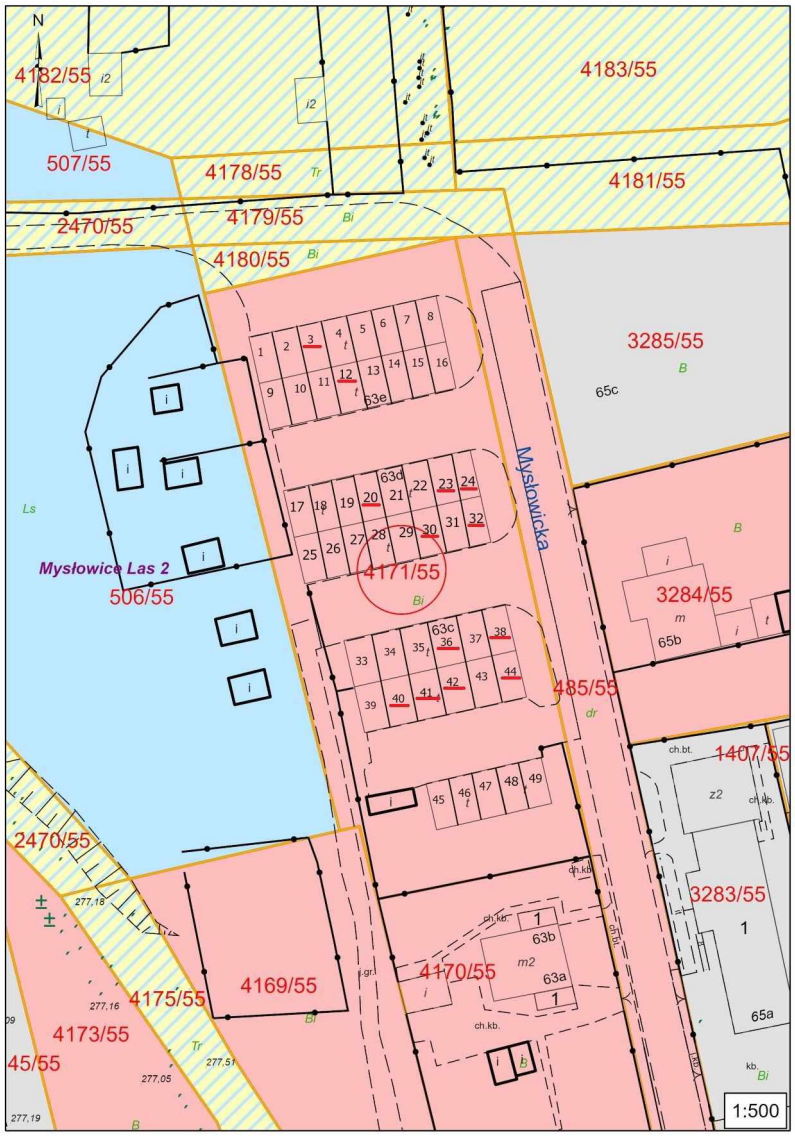
**§ 6.** Termin wykonania zarządzenia ustala się na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych - garaży.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

**Maciej Biskupski**

Załącznik do zarządzenia nr 1962/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 5 listopada 2026 r.





**DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE**

**Dane podpisywanego dokumentu**

| | |
|---|---|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 1962/2026 |
| Data dokumentu | 2026-11-05 |
| Organ wydający | Prezydent Miasta Katowice |
| Przedmiot regulacji | |
| Identyfikator dokumentu | 17A535F3-4666-423A-A97E-51CEECCF5537 |

**Informacje o złożonych podpisach elektronicznych**

| **Podpis:** | |
|---|---|
| Sygnatura | Signature-184917234 |
| Numer seryjny | 3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B |
| Osoba podpisująca | Maciej Biskupski |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 5.11.2026 13:46:15 |
| Zakres podpisu | Podpis całego dokumentu |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL |