Podpisany przez:
Bogumił Piotr Sobula
dnia 3 listopada 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1959/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej w Katowicach (dz. nr 27/303) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej w Katowicach (dz. nr 27/307).

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z pozn. zm.), art. 13, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 art. 41 ust. 1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Katowice a Spółdzielnią Mieszkaniową „Silesia" z siedzibą w Katowicach w następujący sposób:

1) Miasto Katowice przeniesie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Silesia" prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej w Katowicach oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 27/307 o pow. 410 m^2, k.m. 60, obręb: Dz. Ligota, objętej księgą wieczystą nr l Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,
2) Spółdzielnia Mieszkaniowa "Silesia" przeniesie na rzecz Miasta Katowice prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej w Katowicach oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 27/303 o pow. 351 m^2, k.m. 60, obręb: Dz. Ligota, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,

§ 2. 1. Wartość prawa opisanego w § 1 pkt 1) została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 101.330,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100).

2. Wartość prawa opisanego w § 1 pkt 2) została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 83.610,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100).

§ 3. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Silesia" zapłaci na rzecz Miasta Katowice kwotę w wysokości 17.720,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) z tytułu różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości.

§ 4. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 7. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

Bogumił Sobula



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1959/2026
Data dokumentu	2026-11-03
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej w Katowicach (dz. nr 27/303) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Bałtyckiej w Katowicach (dz. nr 27/307).
Identyfikator dokumentu	267900C4-205A-48AD-8AC4-0FA14D5A9887

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1698783446
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	3.11.2026 09:13:32
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL