Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 30 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1958/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego – garażu usytuowanego przy ul. Przodowników w Katowicach na rzecz dzierżawcy wraz ze sprzedażą gruntu (działka nr 53/18).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.), Uchwały nr XV/282/25 Rady Miasta Katowice z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 12 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, Pana , lokal użytkowy-garaż o pow. użytkowej 14,04 m^2, stanowiący własność miasta Katowice, usytuowany w zespole garażowym położonym przy ul. Przodowników, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu, oznaczonym jako działka nr 53/18 o pow. 39 m^2, karta mapy 10, obręb Ligota, zapisana w KW nr

§ 2. Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 36 820,00 zł, w tym:

wartość gruntu 7 930,00 zł,

wartość garażu /nakłady dzierżawcy/ 28 890,00 zł.

§ 3. Zalicza się nabywcy na poczet ceny sprzedaży lokalu użytkowego - garażu nakłady związane z jego budową w wysokości 28 890,00 zł.

§ 4. Sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 zarządzenia, po uwzględnieniu nakładów dzierżawcy określonych w §3 nastąpi za cenę 10 657,95 zł, ustaloną w oparciu o wartość prawa własności gruntu, powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży w wysokości 904,05 zł.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 7. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu określonego w § 1.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1958/2026
Data dokumentu	2026-10-30
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego – garażu usytuowanego przy ul. Przodowników w Katowicach na rzecz dzierżawcy wraz ze sprzedażą gruntu (działka nr 53/18).
Identyfikator dokumentu	D2808CB7-D910-4ACC-B1B3-BECD73F888C3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-790731392
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.10.2026 10:30:04
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL