Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 26 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1944/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie sprzedaży 22 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 22 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1944/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 26 października 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1.		dz. 37/9, pow. 156 m², km. 23, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	66,00	0,145	412 693,00	171 935,47
2.		dz. 59/1, pow. 267 m², km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	45,46	0,060	329 929,00	132 502,67
3.		dz. 90/19, pow. 214 m², km. 10, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	45,61	0,091	280 955,00	114 413,14
4.		dz. 124, pow. 525 m², km. 11, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	51,34	0,074	310 535,00	132 267,94
5.		dz. 71/10, pow. 716 m², km. 22, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	42,69	0,0790	292 836,00	122 376,83
6.		dz. 16/20, 16/21, 16/22, pow. 2124 m², km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	36,68 + 2,71 (piwnica)	0,015	274 463,00	112 433,00
7.		dz. 3/21, pow. 183 m², km. 70, Obręb: Ligota, KW nr	29,68	0,060	218 004,00	87 989,69
8.		dz. 19/17 pow. 177 m², km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	47,35	0,073	347 793,00	139 977,67

9.		dz. 19/9, pow. 191 m^2, km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	58,22	0,116	403 242,00	161 296,80
10.		dz. 119/10, pow. 414 m^2, km. 16, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	32,85	0,048	212 546,00	85 018,40
11.		dz. 46/5, 48/12, pow. 177 m^2, km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	49,03	0,0708	320 078,00	130 782,71
12.		dz. 30/19, 34/5, pow. 178 m^2, km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	50,00	0,071	331 888,00	132 755,20
13.		dz. 23/18, pow. 270 m^2, km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	49,60	0,071	315 488,00	126 195,20
14.		dz. 7/6, pow. 1284 m^2, km. 29, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	60,00 + 5,10 (piwnica)	0,030	406 927,00	162 770,80
15.		dz. 7/6, pow. 1284 m^2, km. 29, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	37,51 + 14,30 (piwnica)	0,024	272 231,00	108 892,40
16.		dz. 45/6, pow. 485 m^2, km. 28, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	70,92	0,027	506 211,00	203 767,35
17.		dz. 48/71, 32/12, 37/8, 41/7, 46/14, pow. 4196 m^2, km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	53,20 + 3,20 (piwnica)	0,0147	350 386,00	140 154,40
18.		dz. 53, 62/3, 49/15, 61/3, 50/14, 51/23, 58/5, 77/7, 54/1, 76/1, 50/11, 52/6, 77/4 pow. 6320 m^2, km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	31,54 + 1,49 (piwnica)	0,0050	205 899,00	83 515,65

19.		dz. 53, 62/3, 49/15, 61/3, 50/14, 51/23, 58/5, 77/7, 54/1, 76/1, 50/11, 52/6, 77/4 pow. 6320 m^2, km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	48,85 + 4,15 (piwnica)	0,0081	300 014,00	121 860,60
20.		dz. 53, 62/3, 49/15, 61/3, 50/14, 51/23, 58/5, 77/7, 54/1, 76/1, 50/11, 52/6, 77/4 pow. 6320 m^2, km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	41,58 + 1,84 (piwnica)	0,0066	262 332,00	106 452,50
21.		dz. 53, 62/3, 49/15, 61/3, 50/14, 51/23, 58/5, 77/7, 54/1, 76/1, 50/11, 52/6, 77/4 pow. 6320 m^2, km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie , KW nr	41,50 + 6,98 (piwnica)	0,0074	261 827,00	106 427,60
22.		dz. 61, pow. 1031 m^2, km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	55,50	0,0067	396 260,00	160 474,82

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1944/2026
Data dokumentu	2026-10-26
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 22 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	AE363609-77BE-4DF1-8C42-4EAF926DA895

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-186751120
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.10.2026 09:56:22
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL