Podpisany przez:
Maciej Biskupski
dnia 26 października 2026 r.

ZARZĄDZENIE NR 1943/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 20 lokali użytkowych - garaży na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie położonym w Katowicach przy ul. Mysłowickiej (dz.nr 4171/55).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r.poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust.1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXVI/470/26 Rady Miasta Katowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 49 lokali użytkowych - garaży ich dzierżawcom wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie położonym w Katowicach przy ul. Mysłowickiej (działka nr 4171/55).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się odrębną własność 20 lokali użytkowych - garaży o pow. użytkowej 18 m^2 każdy, oznaczonych na załączniku mapowym numerami: 1, 4, 5, 8, 9, 11, 13-19, 21, 22, 31, 34, 43, 45 oraz 47 usytuowanych w zespole garażowym położonym przy ul. Mysłowickiej, na działce nr 4171/55 o pow. 2505 m^2, karta mapy 2, obręb Mysłowice Las, zapisanej w księdze wieczystej nr stanowiącej własność Miasta Katowice.

1.2. Z własnością lokali określonych w § 1.1. związane są udziały wynoszące po 1/49 części we własności gruntu oraz w częściach wspólnych, nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym 20 lokali użytkowych - garaży wymienionych w § 1.1.

2.2.Sprzedaży dokonuje się za cenę jednostkową wynoszącą 23.738,51 zł netto, powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w wysokości 5.459,86 zł, co daje kwotę 29.198,37 zł brutto, ustaloną z uwagi na to, iż nakłady związane z nabyciem garaży poniósł dzierżawca, w oparciu o wartość gruntu wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty sprzedaży.

§ 3. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

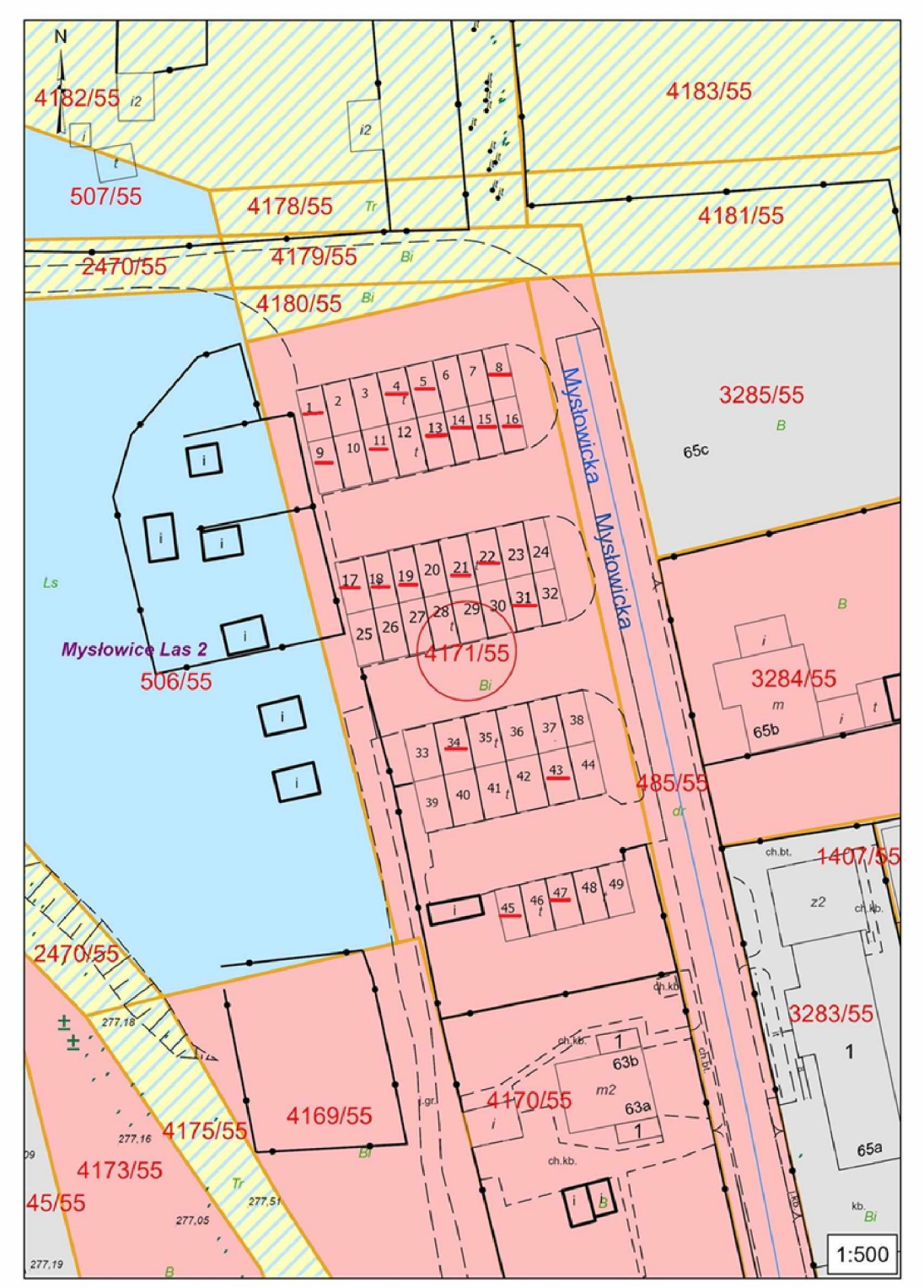
§ 6. Termin wykonania zarządzenia ustala się na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych - garaży.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1943/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 26 października 2026 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1943/2026
Data dokumentu	2026-10-26
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	306E0971-DD6E-442F-9848-550781ED8893

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1279869235
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.10.2026 11:00:15
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL