



ZARZĄDZENIE NR 1929/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 13 października 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania długu wobec Miasta Katowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 1552/2017 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowywania długu wobec Miasta Katowice, zmienionym zarządzeniem nr 1734/2017 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2017 r., zarządzeniem nr 70/2018 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 18 grudnia 2018 r., zarządzeniem nr 725/2019 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 18 grudnia 2019 r., zarządzeniem nr 1400/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30 grudnia 2020 r., zarządzeniem nr 2128/2021 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 10 grudnia 2021 r., zarządzeniem nr 2851/2022 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 29 listopada 2022 r., zarządzeniem nr 3752/2023 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 22 grudnia 2023 r., zarządzeniem nr 433/2024 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 15 listopada 2024 r. oraz zarządzeniem nr 1124/2025 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 8 października 2025 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wartość wykonanego świadczenia w okresie od 1 stycznia 2027 r. określona będzie w *Karcie pracy zleconej* jako iloczyn stawki świadczenia wynoszącej 32,30 zł i liczby godzin przeznaczonych na wykonanie danego świadczenia, określonego z góry w *Karcie pracy zleconej* przez Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków. W przypadku usług lub wykonywania dzieła o charakterze kompleksowym dopuszcza się określenie wartości wykonywanego świadczenia na podstawie kwoty wynikającej z kosztorysu sporządzonego przez KZGM w Katowicach.”;

2) przyjmuje się nowe brzmienie załączników nr 1, 2, 4 i 5 do zarządzenia, jak w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się resortowemu Wiceprezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobuła

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1929/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 13 października 2026 r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 725/2019
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 18 grudnia 2019 r.

UMOWA NR/EB-...../...../UO/UN/U *
(nr kolejny) (nr) (rok)

DOTYCZĄCA SPŁATY ZADŁUŻENIA W FORMIE ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO

Zawarta w dniu

pomiędzy:

Miastem Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, działającego
(Imię i nazwisko)

w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Prezydenta Miasta Katowice
(Imię i nazwisko)
zwanym dalej Wierzycielem

Osoba działająca w imieniu Wierzyciela – osoba posiadająca upoważnienie

.....
(Imię i nazwisko Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby wskazanej przez Kierownika OEB)

Oddział Eksploatacji Budynków Nr w Katowicach przy ul.,

a

Dłużnikiem:

.....

zamieszkałym.....

o następującej treści:

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci zaległego czynszu i opłat niezależnych wynikających z najmu lokalu mieszkalnego/odszkodowania i opłat niezależnych za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego** dot. lokalu przy ul. nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (w przypadku Dłużnika zajmującego lokal bez tytułu prawnego lub Dłużnika nie zamieszkującego już w zasobach miasta Katowice - na podstawie art. 453 k.c., a w przypadku najemcy lokalu na podstawie art. 453 i 659 § 2 kc.).

2. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu zobowiązań na koniec miesiąca rozliczeniowego wynosi, odsetki od tej kwoty na koniec miesiąca rozliczeniowego wynoszą, a koszty uboczne na koniec miesiąca rozliczeniowego wynoszą.....Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

*niewłaściwe skreślić: UO - umowa dotycząca spłaty zadłużenia w postaci zaległego odszkodowania;

UN - umowa dotycząca spłaty zadłużenia z tytułu najmu lokalu;

U - umowa dotycząca spłaty zadłużenia zawierana z dłużnikiem nie zajmującym lokalu w zasobie miasta Katowice.

** niewłaściwe skreślić

3. Należność główna będąca przedmiotem świadczenia, z okresu od do wynosi, a odsetki od tej należności na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszą
Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
4. Wartość wykonanego świadczenia zaliczana jest proporcjonalnie na poczet należności głównej oraz wierzytelności z tytułu odsetek, na zasadach określonych w art. 55 § 2 Ordynacji podatkowej.

§ 2

- Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod nadzorem Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków nr KZGM w Katowicach i wyznaczonej przez niego osoby, w formie, czasie i miejscu określonym przez Wierzyciela.
- Kierownik EB zleca świadczenia i prowadzi *Kartę pracy zleconej* podpisywaną każdorazowo po wykonaniu świadczenia przez Dłużnika.

§ 3

- Wartość świadczenia rzeczowego będzie ustalana jako iloczyn stawki świadczenia wynoszącej 32,30 zł i ilości godzin przeznaczonych na wykonanie danego świadczenia, określanego z góry w *Karcie pracy zleconej* przez Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków. W przypadku usług lub wykonywania dzieła o charakterze kompleksowym dopuszcza się określenie wartości wykonanego świadczenia na podstawie kwoty wynikającej z kosztorysu sporządzonego przez KZGM w Katowicach.
- Jeżeli kwota zadłużenia pozostałego do odpracowania na podstawie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, w wyniku realizacji zadań określonych w kolejnych *Kartach pracy zleconej* stanowi wartość mniejszą niż 16,15 zł Dłużnik będzie zobowiązany uiścić brakującą kwotę na konto bankowe wskazane przez KZGM w Katowicach. Zarówno w powyższej sytuacji, jak i w wypadku rzeczywistego odpracowania całości zadłużenia umowę dotyczącą spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego uważa się za zrealizowaną.
- Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, potwierdzone w *Karcie pracy zleconej* odbiorem, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu zadłużenia do wyliczonej wartości w dacie księgowania, tj. nie później niż 7 dnia w miesiącu następującym po miesiącu wykonania świadczenia. Księgowanie następuje w oparciu o *Miesięczne zestawienie świadczeń rzeczowych zrealizowanych przez dłużnika* stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia, przygotowywane w oparciu o wystawione *Karty pracy zleconej*.
- Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Miasta Katowice nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych, a następnie zaksięgowaniu jej w kartotece czynszowej dłużnika jako zapłaty przewidzianej kwoty czynszu, na zasadach określonych w art. 55 § 2 Ordynacji podatkowej.
- Odpracowana w formie świadczenia rzeczowego kwota długu w pierwszej kolejności zaliczana jest na poczet należności niezasądzonych.

§ 4

- Dłużnik zobowiązuje się do:
 - należytego i terminowego rozpoczęcia i zakończenia prac objętych zakresem świadczeń rzeczowych;
 - ściśłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem praca będzie wykonywana;

d) zdania wszystkich powierzonych przez Wierzyciela urządzeń i narzędzi w stanie niepogorszonym, po wykonaniu świadczenia rzeczowego. Z tytułu przekazanych mu materiałów Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną, jak i niematerialną.

2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wierzyciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, a w przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.

3. Wierzyciel zobowiązuje się do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności z wyłączeniem podstawowych narzędzi służących do prac porządkowych tj. wiadro, miotła, ścierka, mop. Wierzyciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną.

4. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.

5. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie prac porządkowych, usługowych lub konserwatorskich (remontowych).

§ 5

Wierzyciel może rozwiązać niniejszą umowę poprzez złożenie oświadczenia Dłużnikowi w przypadku:

- a) nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika. Na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się wówczas jedynie wartość zrealizowanych prac;
- b) nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania prac w terminach i zakresie umówionym z Dłużnikiem, a określonych w *Karcie pracy zleconej*. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym ten winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie;
- c) w przypadku braku odnotowania na koncie Dłużnika wpływu bieżących opłat z tytułu najmu, odszkodowania i opłat niezależnych (nie dotyczy Dłużnika, który nie zajmuje już lokalu w zasobie miasta Katowice).

§ 6

Dłużnik oświadcza, że zapoznał się z *Regulaminem spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego na rzecz KZGM w Katowicach*.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wierzyciel

.....

Dłużnik

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1929/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 13 października 2026 r.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 725/2019
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 18 grudnia 2019 r.

PRZYKŁADOWE PRACE, MOGĄCE BYĆ PRZEDMIOTEM ŚWIADCZEŃ RZECZOWYCH WYKONYWANYCH PRZEZ DŁUŻNIKÓW

1. Prace porządkowe:

- a) pomoc w sprzątaniu i opróżnianiu piwnic, strychów, pustostanów, pomieszczeń po remontach mieszkań,
- b) mycie lamperii na klatkach schodowych oraz prace porządkowe wraz z myciem na klatkach schodowych,
- c) powierzchniowe uzupełniające oczyszczanie terenu ze śmieci, gałęzi, śniegu,
- d) utrzymanie ścieżek, przejść na terenie parków, skwerów, placów, parkingów.

STAWKA 32,30 ZŁ/GODZINĘ PRZEZNACZONĄ NA WYKONANIE ŚWIADCZENIA

2. Prace wykonywane w ramach pomocy konserwatorom:

- a) naprawy i konserwacja urządzeń i mebli (np. umocowań drzwi, okien, naprawa schodów, elementów składowych mebli, stołów, ławek lub inne czynności wymagające pewnych zdolności manualnych i podstawowej wiedzy technicznej),
- b) naprawa podestów wejściowych do budynków.

STAWKA 32,30 ZŁ/GODZINĘ PRZEZNACZONĄ NA WYKONANIE ŚWIADCZENIA

3. Prace remontowo-budowlane:

- a) przygotowanie podłoża przed malowaniem, pomoc w czyszczeniu ścian – usuwanie tapet, parkietu, starych płytek, malowanie ościeżnic, rur, grzejników, mebli itp.,
- b) uzupełnianie, naprawa tynków,
- c) malowanie ścian i innych powierzchni,
- d) malowanie ogrodzeń, słupków, barierek, poręczy, trzepaków i innych zewnętrznych metalowych elementów małej architektury,
- e) drobne roboty brukowe,
- f) inne.

STAWKA 32,30 ZŁ/GODZINĘ PRZEZNACZONĄ NA WYKONANIE ŚWIADCZENIA

4. Prace ogrodnicze:

- a) wysadzanie kwiatów, krzewów i innych roślin,
- b) odchwaszczanie i porządkowanie terenów zielonych,
- c) formowanie i pielęgnacja krzewów, koszenie trawników, poboczy dróg,
- d) zagospodarowanie zielenią skwerów, skarp, zieleńców, terenów wokół budynków komunalnych.

STAWKA 32,30 ZŁ/GODZINĘ PRZEZNACZONĄ NA WYKONANIE ŚWIADCZENIA

Powyższe prace stanowią jedynie uzupełnienie lub dopełnienie zakresu zadań zawartych w umowach z firmami specjalistycznymi i nie mogą wchodzić w kolizję z usługami zleconymi firmom zewnętrznym na podstawie zawartych umów.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 1929/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 13 października 2026 r.

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 725/2019
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 18 grudnia 2019 r.

Karta pracy zleconej nr/.....
(nr Karty) (nr Umowy)

I Zlecenie wykonania świadczenia

1. Imię i nazwisko Dłużnika:.....
2. Miejsce zamieszkania Dłużnika:.....
3. Adres lokalu, którego dotyczy dług podlegający odpracowaniu:.....
4. Indywidualny numer Dłużnika (z programu czynszowo-windykacyjnego):.....
5. Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika:.....
.....
6. Miejsce wykonywania świadczenia:
.....
7. Data rozpoczęcia prac:.....Przewidziany termin zakończenia prac:.....
8. Uzgodniona ilość godzin na wykonanie świadczenia w terminie
- od 01.01.2027 r. wynosi (h) (słownie).....
.....x 32,30 zł/h =.....zł (słownie).....
.....
9. Imię i nazwisko osoby nadzorującej i odbierającej pracę:.....

.....
(data i podpis Dłużnika)

.....
(data i podpis Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków)

II Odbiór świadczenia

Potwierdzam wykonanie czynności wskazanych w pkt 5 w dniu.....

.....
(data i podpis Dłużnika)

.....
(data i czytelny podpis osoby nadzorującej)

.....
(data i podpis Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków)

III Rozliczenie powierzonych przez Wierzyciela urządzeń, narzędzi i materiałów

1. Materiały i narzędzia wydane:

	Rodzaj materiałów/narzędzi	Ilość	Nr dokumentu RW	Data wydania
1				
2				
3				
4				

.....
(podpis Dłużnika)

.....
(czytelny podpis osoby nadzorującej)

2. Materiały i narzędzia zwrócone:

	Rodzaj materiałów/narzędzi	Ilość	Nr dokumentu ZW	Data zwrotu
1				
2				
3				
4				

.....
(podpis Dłużnika)

.....
(czytelny podpis osoby nadzorującej)

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 1929/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 13 października 2026 r.

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 725/2019
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 18 grudnia 2019 r.

**Miesięczne zestawienie świadczeń rzeczowych
zrealizowanych przez dłużnika**

EB-00/...../.....

(nr miesiąca/rok) (nr Umowy)

nr załączonych Kart Pracy Zleconej, od do.....

I Miesięczne zestawienie godzin, w czasie których wykonywano świadczenie rzeczowe:

1. Imię i nazwisko Dłużnika:

2. Indywidualny numer Dłużnika (z programu czynszowo-wyndykacyjnego):.....

3. Adres lokalu, którego dotyczy zadłużenie:.....

4. Ilość godzin odpracowanych na umowie nr do miesiąca sprawozdawczego tj. za okres

od do = ...

(miesiąc/rok)

(miesiąc/rok)

(ilość godzin)

5. Ilość godzin, w czasie których dłużnik wykonywał świadczenie w miesiącu:

(miesiąc)

.....(h) (słownie) x 32,30 zł/h

= zł (słownie)

.....

(data i podpis osoby przekazującej)

.....

(data i podpis osoby przyjmującej)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1929/2026
Data dokumentu	2026-10-13
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	zmieniające zarządzenie w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania długu wobec Miasta Katowice
Identyfikator dokumentu	0290007D-A5A6-4428-9558-BEC99FD4D51A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-168531643
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.10.2026 12:18:32
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL