



ZARZĄDZENIE NR 1924/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 9 października 2026 r.

w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. T. Boya-Żeleńskiego w Katowicach (dz. nr 525/50) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Owsianej (dz. nr 27, nr 32 i nr 40).

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice a Miastem Katowice w następujący sposób:

- 1) Miasto Katowice przeniesie na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice prawo własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Owsianej w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 27, nr 32 i nr 40 o łącznej pow. 6830 m², k.m. 93, obręb: Dz. Ligota, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,
- 2) Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice przeniesie na rzecz Miasta Katowice prawo własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. T. Boya-Żeleńskiego w Katowicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 525/50 o pow. 1241 m², k.m. 22, obręb: Górne Lasy Pszczyńskie objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach.

§ 2. 1. Wartość prawa opisanego w § 1 pkt 1) została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 72.200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

2. Wartość prawa opisanego w § 1 pkt 2) została ustalona na kwotę 72.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100).

§ 3. Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice zapłaci na rzecz Miasta Katowice kwotę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) z tytułu różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości.

§ 4. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 7. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobuła



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1924/2026
Data dokumentu	2026-10-09
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. T. Boya-Żeleńskiego w Katowicach (dz. nr 525/50) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Owsianej (dz. nr 27, nr 32 i nr 40).
Identyfikator dokumentu	D1D144F1-09D1-4638-AA84-A772B7EC0E16

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-966507354
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumil Piotr Sobula
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	9.10.2026 10:39:12
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL