



ZARZĄDZENIE NR 1919/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 7 października 2026 r.

w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Morawa i ul. Osiedlowej w Katowicach (dz. nr 1277/177 i inne) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Morawa w Katowicach (dz. nr 1503/72 i inne).

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Katowice a Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Katowicach w następujący sposób:

- 1) Miasto Katowice przeniesie na rzecz Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawo własności nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 2248 m² położonych przy ul. Morawa w Katowicach, oznaczonych geodezyjnie jako:
 - działka nr 1503/72 o pow. 378 m², k.m. 2, obręb: Szopienice, objęta księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,
 - działka nr 1504/72 o pow. 1581 m², k.m. 2, obręb: Szopienice, objęta księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,
 - działka nr 1505/72 o pow. 68 m², k.m. 2, obręb: Szopienice, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,
 - działka nr 1507/69 o pow. 221 m², k.m. 2, obręb: Szopienice, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach
- 2) Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przeniesie na rzecz Miasta Katowice prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 3028 m² położonych przy ul. Morawa i ul. Osiedlowej w Katowicach oznaczonych geodezyjnie jako:
 - działka nr 1277/117 o pow. 524 m², k.m. 6, obręb: Roździeń objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach
 - działka nr 2150/32 o pow. 730 m², dz. nr 2151/32 o pow. 94 m², dz. nr 2153/32 o pow. 658 m² i dz. nr 2154/32 o pow. 1022 m², k.m. 2, obręb: Szopienice objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach.

§ 2. 1. Wartość praw opisanych w § 1 pkt 1) została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 777.890,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

2. Wartość praw opisanych w § 1 pkt 2) została ustalona na kwotę 511.904,40 zł (słownie: pięćset jedenaście tysięcy dziewięćset cztery złote 40/100).

§ 3. Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zapłaci na rzecz Miasta Katowice kwotę w wysokości 265.985,60 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt pięć złotych 60/100) z tytułu różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości.

§ 4. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 7. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobula



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1919/2026
Data dokumentu	2026-10-07
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Morawa i ul. Osiedlowej w Katowicach (dz. nr 1277/177 i inne) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Morawa w Katowicach (dz. nr 1503/72 i inne).
Identyfikator dokumentu	516247C1-5B58-4D19-BDAD-4585D1819010

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-125611930
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumil Piotr Sobula
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	7.10.2026 10:50:36
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL