



ZARZĄDZENIE NR 1915/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 1 października 2026 r.

w sprawie sprzedaży 2 lokali użytkowych – garaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XXIX/551/26 Rady Miasta Katowice z dnia 23 czerwca 2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 11 lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 2 lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe – garaże wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, zawierającą koszty sprzedaży nieruchomości.

§ 5. Sprzedaż lokali użytkowych – garaży wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych – garaży.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1915/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 1 października 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Cena sprzedaży* /zł/
1	2	3	4	5	6	7
1	garaż nr 10 w budynku przy ul. Koszalińskiej 35	dz. 16/7, pow. 359 m², k.m. 69, obręb: Ligota KW nr .	14,60	0,006	52 684,00	53 053,00
2	garaż nr 95-96 w budynku przy ul. Ligonias 33	dz. 69/4, pow. 419 m², k.m. 58, obręb: Bogucice-Zawodzie KW nr	33,40	0,036	134 947,00	137 803,94

* Cena sprzedaży zawiera koszty sprzedaży nieruchomości w kwocie 369,00 zł



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1915/2026
Data dokumentu	2026-10-01
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 2 lokali użytkowych – garaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	33D2A815-3C01-4488-BAE3-F982E1A37EBB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-590198255
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	1.10.2026 13:10:26
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL