



**ZARZĄDZENIE NR 1884/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 17 września 2026 r.

**w sprawie sprzedaży 26 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezpzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 26 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezpzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1884/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 17 września 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1.		dz. 6/1, 6/3, 6/4, pow. 1101 m², km. 27, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	53,40	0,0149	370 092,00	148 590,51
2.		dz. 6/1, 6/3, 6/4, pow. 1101 m², km. 27, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	53,10	0,0148	355 100,00	142 590,60
3.		dz. 59/31, pow. 175 m², km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	20,44	0,0434	141 913,00	56 899,33
4.		dz. 148/39, pow. 1445 m², km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	30,81	0,030	214 471,00	86 871,38
5.		dz. 111/2, pow. 281 m², km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	48,46 + 3,90 (piwnica)	0,080	353 503,00	141 401,20
6.		dz. 51/1, pow. 357 m², km. 57, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	69,43	0,0281	493 362,00	200 761,10
7.		dz. 71/10, pow. 716 m², km. 22, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	36,30	0,0672	249 186,00	104 041,84
8.		dz. 165/1, 165/2 pow. 500 m², km. 40, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	56,80	0,049	407 084,00	166 788,65
9.		dz. 66, pow. 3753 m², km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	39,88	0,0040	289 036,00	116 899,65
10.		dz. 102/3, 125/2, pow. 197 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	42,20	0,076	314 094,00	133 788,02

11.		dz. 80/22, pow. 205 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	55,59	0,0973	373 949,00	149 579,60
12.		dz. 46/1, 46/2, pow. 845 m ² , km. 27, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	81,01	0,039	546 365,00	220 183,56
13.		dz. 66/6, pow. 6178 m ² , km. 51, Obręb: Ligota, KW nr	56,96 + 8,38 (piwnica)	0,013	370 045,00	148 018,00
14.		dz. 105, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	39,07	0,0041	277 867,00	111 146,80
15.		dz. 104, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	38,53	0,004	266 452,00	106 580,80
16.		dz. 9/3, 12, pow. 564 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	36,75	0,065	245 962,00	99 163,26
17.		dz. 41/5, pow. 3632 m ² , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	62,90 + 7,46 (piwnica)	0,0141	446 386,00	178 554,40
18.		dz. 115/1, 115/3 pow. 1162 m ² , km. 56, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	89,79	0,0410	634 436,00	261 445,92
19.		dz. 207/9, pow. 127 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	45,00	0,168	313 556,00	125 422,40
20.		dz. 25/15, pow. 260 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	66,15	0,072	482 547,00	197 204,64
21.		dz. 14/3, 14/4, pow. 697 m ² , km. 22, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	86,85	0,1576	530 261,00	234 023,95
22.		dz. 87, pow. 1009 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	58,91	0,006099	422 565,00	171 110,19
23.		dz. 70, pow. 478 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	38,23	0,0254	275 781,00	117 276,53

24.		dz. 29, pow. 1003 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	39,50	0,0041	280 926,00	112 370,40
25.		dz. 71/1, 90/1, 91/2, 92/4, pow. 215 m ² , km. 20,22, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	61,20	0,0364	425 275,00	178 390,17
26.		dz. 85/1, pow. 460 m ² , km. 56, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	75,63	0,0344	496 282,00	201 837,67

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1884/2026
Data dokumentu	2026-09-17
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 26 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	C9DB0519-8ABD-49B7-B254-A69FD705B123

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-735567314
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.09.2026 09:40:47
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL