



ZARZĄDZENIE NR 1883/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice położonej w rejonie ul. Grażyńskiego w Katowicach (działki nr 80/54 i 80/74).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność miasta Katowice położonej przy ul. Grażyńskiego w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 80/54 i 80/74 o łącznej pow. 3004 m², karta mapy 24, obręb Bogucice-Zawodzie, objętej księgą wieczystą nr służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu w zakresie części działek o łącznej pow. 164 m² zgodnie z przebiegiem i zakresem rzeczowym wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego - garażu usytuowanego na działce nr 80/39 o pow. 36 m², karta mapy 24, obręb Bogucice-Zawodzie, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1 890,05 zł powiększonym o należny 23% podatek od towarów i usług, co stanowi kwotę brutto w wysokości 2 324,76 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 4. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej w związku ze zbyciem garażu wyznaczonego do sprzedaży Zarządzeniem nr 1493/2026 z dnia 30.04.2026 r.

§ 5. Uchyła się Zarządzenie nr 1493/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.04.2026 r. w części dotyczącej ustanowienia służebności gruntowej określonej w §4 tego Zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

z dnia 17 września 2026 r.

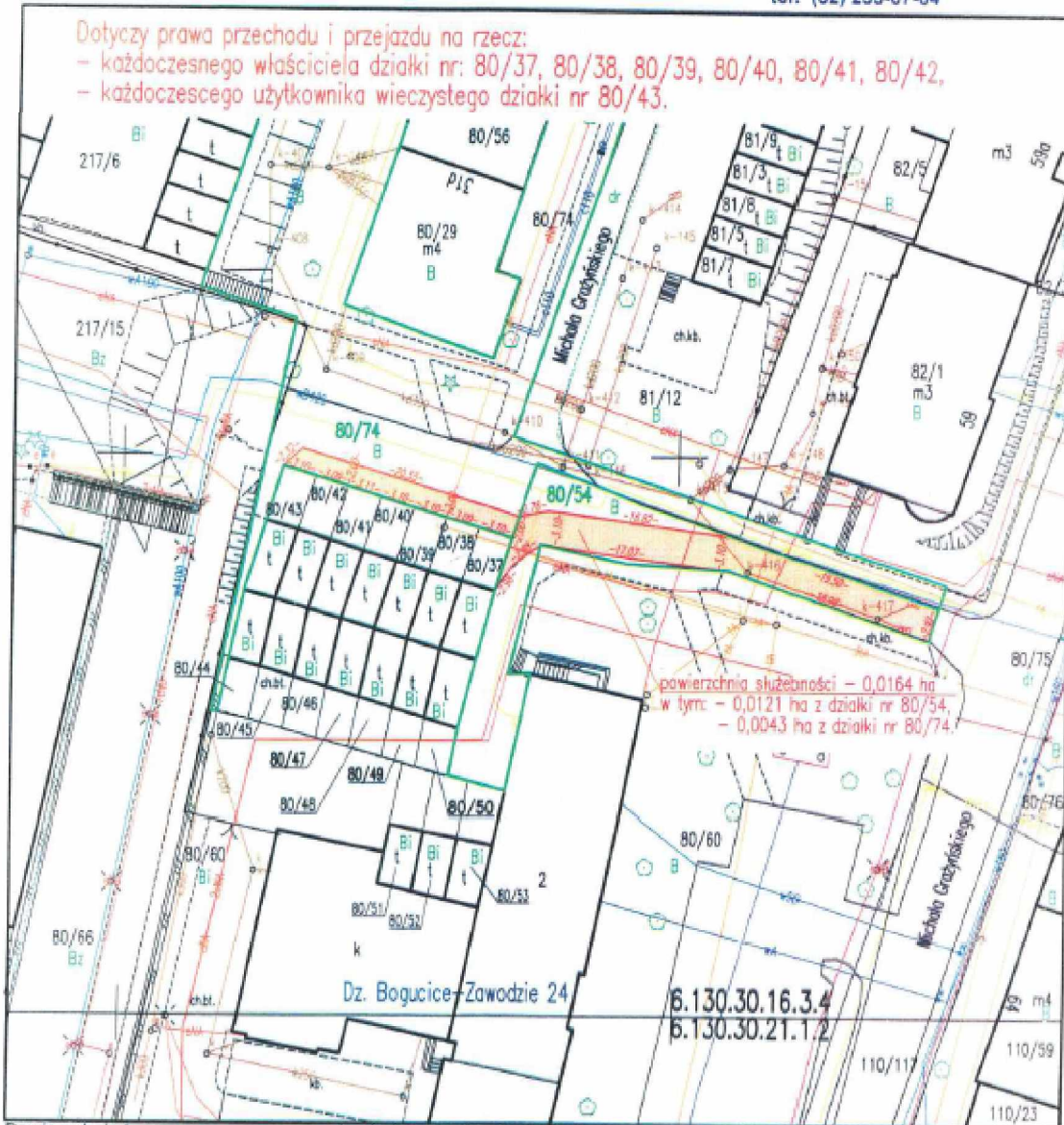
MAPA OBLICZENIA POWIERZCHNI TERENU PRZEZNACZONEGO DO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIĄ GRUNTOWĄ

skala 1:500

Katowice przy ul. Michała Grażyńskiego.

Jednostka ewidencyjna: M. Katowice,
Obręb: **Bogucice-Zawodzie**, numer: **246901_1.0002**,
Arkusz mapy: **24**, działki nr: **80/54, 80/74**.

"DiM" BIURO GEODEZYJNE s.c.
Marek Dudek i Mirosław Markiewicz
42-020 Katowice, ul. Przemysłowa 10
Regon 272060913, NIP 634-00-31-623
tel. (32) 253-67-64



Powierzchnie terenu przeznaczonego do obciążenia służebnością gruntową obliczono na podstawie mapy numerycznej uzyskanej z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej UM Katowice. Mapę opracowano na podstawie licencji G-III.6642.2.919.2024_2469_CL2.

Opracował dnia 17-05-2024r. w ramach zlecenia nr **17/G poz. 1/2024**

GEODETA PRAWNIONY

Miroslaw Markiewicz
Swiadektwo MGPIB Nr 9081



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1883/2026
Data dokumentu	2026-09-17
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice położonej w rejonie ul. Grażyńskiego w Katowicach (działki nr 80/54 i 80/74).
Identyfikator dokumentu	8BB3A949-2328-427A-B3B4-57F4DDA97888

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2009768489
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.09.2026 09:39:59
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL