



ZARZĄDZENIE NR 1881/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 lokali użytkowych – garaży usytuowanych przy ul. Strzelców Bytomskich w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie (działka nr 373/23).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 29a ust. 8 i 9, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2 i 3, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XXIX/551/26 Rady Miasta Katowice z dnia 23 czerwca 2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 11 lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 2 lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 6 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe – garaże wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokali na okres 50 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Zalicza się nabywcom na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych – garaży nakłady związane z ich budową w wysokości określonej w kolumnie 9 załącznika do zarządzenia.

§ 5. Sprzedaży lokali użytkowych – garaży dokonuje się za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określoną w kolumnie 8, która po uwzględnieniu nakładów dzierżawców określonych w kolumnie 9 załącznika odpowiada pierwszej opłacie z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, powiększonej o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży. Cena sprzedaży została określona w kolumnie 10 załącznika do zarządzenia.

§ 6. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 25% ceny gruntu oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, które podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych – garaży.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1881/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 17 września 2026 r.

Lp.	Dzierżawca	Adres / położenie nieruchomości w zespole garażowym	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma zbycia udziału w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Nakłady dzierżawcy związane z budową garażu /zł/	Cena sprzedaży /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		ul. Strzelców Bytomskich /garaż nr 20 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 373/23 o pow. 818 m², KW nr	15,68	1/28	użytkowanie wieczyste	47 183,00	30 814,00	5 426,76
2		ul. Strzelców Bytomskich /garaż nr 21 w zespole garażowym/		15,48	1/28	użytkowanie wieczyste	43 544,00	27 175,00	5 426,76



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1881/2026
Data dokumentu	2026-09-17
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 lokali użytkowych – garaży usytuowanych przy ul. Strzelców Bytomskich w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie (działka nr 373/23).
Identyfikator dokumentu	FB9E5815-2E4D-4EC6-B350-B3FA3FBCC3F5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-134909516
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.09.2026 09:38:29
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL