



ZARZĄDZENIE NR 1880/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 11 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Francuskiej w Katowicach (działki nr 172/9, 174/6, 175/3 i 179/14) na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie oraz ustanowienia służebności gruntowej (działki nr 172/9 i 179/14)

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr X/167/24 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 23 lokali użytkowych – garaży oraz 4 lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 11 lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe – garaże wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, zawierającą koszty sprzedaży nieruchomości.

§ 5. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność miasta Katowice położonej przy ul. Reymonta w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 172/9 i 179/14 o łącznej pow. 316 m², karta mapy 58, obręb Bogucice-Zawodzie, objętej księgą wieczystą nr _____ nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przy ul. Reymonta 34 stanowiącej działki nr 172/7 i 179/7 o łącznej pow. 226 m², objętej księgą wieczystą nr _____ oraz nieruchomości przy ul. Reymonta 36 stanowiącej działkę nr 179/5 o pow. 225 m², objętej księgą wieczystą nr _____ karta mapy 58, obręb Bogucice-Zawodzie, w zakresie części działek zgodnie z przebiegiem i zakresem rzeczowym wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Sprzedaż lokali użytkowych – garaży wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych – garaży.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1880/2026

Prezydenta Miasta Katowice

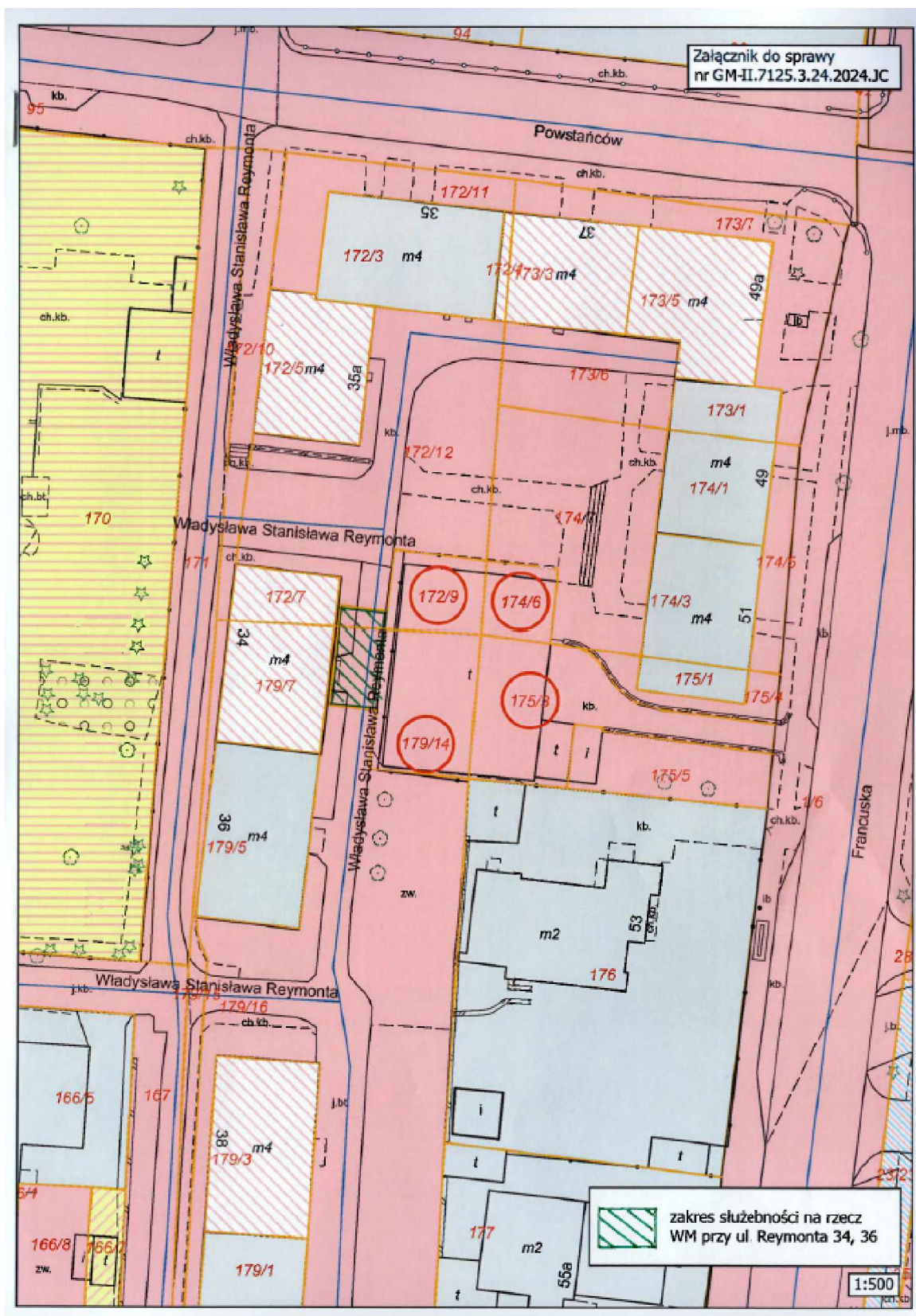
z dnia 17 września 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Cena sprzedaży * /zł/
1	2	3	4	5	6	7
1		Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m², KW nr	12,20	0,048	36 878,00	37 247,00
2			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00
3			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00
4			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00
5			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00

6			30,80	0,121	82 756,00	83 125,00
7		Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 172/9, 175/3, 174/6 i 179/14 o łącznej pow. 645 m ² , KW nr `	30,80	0,121	82 756,00	83 125,00
8			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00
9			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00
10			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00
11			18,00	0,071	51 962,00	52 331,00

* cena sprzedaży zawiera koszty sprzedaży nieruchomości w kwocie 369,00 zł

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1880/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 17 września 2026 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1880/2026
Data dokumentu	2026-09-17
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 11 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Francuskiej w Katowicach (działki nr 172/9, 174/6, 175/3 i 179/14) na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie oraz ustanowienia służebności gruntowej (działki nr 172/9 i 179/14)
Identyfikator dokumentu	141625B6-2ED3-4B1F-A0F3-48019D17B43A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1292233308
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.09.2026 09:37:41
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL