



**ZARZĄDZENIE NR 1879/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 17 września 2026 r.

**w sprawie sprzedaży 27 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezpzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z póź. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 27 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezpzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1879/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 17 września 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1.		dz. 75/1, 76/1, 110/13, 114/1, pow. 821 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	39,29	0,0070	282 344,00	112 937,60
2.		dz. 148/49, pow. 222 m², km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	52,17 + 8,12 (piwnica)	0,083	366 573,00	146 629,20
3.		dz. 7/1, 8/1, 8/4, pow. 1595 m², km. 66, Obręb: Ligota, KW nr	75,33 + 11,62 (2 piwnice)	0,0566	461 843,00	190 519,77
4.		dz. 148/18, pow. 351 m², km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	52,17 + 5,70 (piwnica)	0,076	366 573,00	146 629,20
5.		dz. 148/18, pow. 351 m², km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	52,17 + 9,79 (piwnica)	0,082	352 579,00	141 031,60
6.		dz. 74/17, 109, 111, 113/1, pow. 1558 m², km. 28, 29, Obręb: Ligota, KW nr	54,47 + 10,40 (piwnica)	0,027	379 037,00	151 614,80
7.		dz. 24/35, pow. 323 m², km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	57,72	0,0721	421 052 ,00	168 783,09
8.		dz. 22/43, pow. 178 m², km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	62,36	0,121	438 173,00	176 360,51
9.		dz. 19/17, pow. 177 m², km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	47,35	0,073	345 406,00	138 957,38
10.		dz. 19/67, pow. 178 m², km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	39,69	0,061	300 175,00	123 664,01
11.		dz. 556/57, pow. 1503 m², km. 22, Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie,	53,01 + 6,75 (piwnica)	0,055	343 974,00	139 848,88

		KW nr				
12.		dz. 30/3, 34/3, pow. 234 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	37,63	0,0302	265 427,00	107 390,95
13.		dz. 123/6, pow. 424 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	37,67	0,0468	259 760,00	104 059,02
14.		dz. 88, 121/2, pow. 532 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	33,22	0,0416	220 163,00	88 065,20
15.		dz. 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, pow. 2757 m ² , km. 51, Obręb: Ligota, KW nr	44,02 + 5,76 (piwnica)	0,015	300 667,00	120 266,80
16.		dz. 8/1, 9/1, pow. 193 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	58,65	0,112	376 803,00	152 838,33
17.		dz. 25/45, pow. 222 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	53,30	0,085	403 107,00	162 075,91
18.		dz. 14/61, pow. 305 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	53,45	0,085	389 904,00	155 961,60
19.		dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	35,40 + 15,98 (piwnica)	0,0058	175 389,00	70 412,50
20.		dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	64,80 + 10,15 (piwnica)	0,0085	301 496,00	120 973,15
21.		dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	47,29 + 3,72 (piwnica)	0,0058	241 044,00	96 672,65
22.		dz. 29/1, 30/3, 33/1, 34/1, 36/1, 42/1, 44/1, 45/8, 49/12, 50/1, 51/1, 59/21, 66/18, pow. 11629 m ² , km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	65,58 + 5,32 (piwnica)	0,0081	305 125,00	122 404,50
23.		dz. 24/29, pow. 220 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	54,72	0,0685	413 846,00	165 538,40

24.		dz. 25/29, pow. 219 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	51,72	0,065	384 390,00	153 756,00
25.		dz. 27/2, pow. 650 m ² , km. 84, Obręb: Ligota, KW nr	41,35	0,067	249 155,00	100 993,70
26.		dz. 3/277, pow. 183 m ² , km. 70, Obręb: Ligota, KW nr	33,24	0,065	242 477,00	96 990,80
27.		dz. 14/65, pow. 219 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	54,62	0,087	413 090,00	165 236,00

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1879/2026
Data dokumentu	2026-09-17
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 27 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	786DDF9B-6AC4-4B0B-851B-ACF5680F9384

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-759937346
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.09.2026 09:36:52
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL