



ZARZĄDZENIE NR 1865/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 1 września 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu oraz dla potrzeb przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach Miasta Katowice położonych w rejonie ul. Szopienickiej i ul. Surowcowej w Katowicach (działka nr 307/6 i inne)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 285 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice położonych w rejonie ul. Szopienickiej i ul. Surowcowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 307/6 (k.m. 2, obręb Roździeń) o pow. 2.473 m², nr 586/80 (k.m. 1, obręb Roździeń) o pow. 854 m² dla których prowadzona jest księga wieczysta nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach oraz nr 428/63 (k.m. 1, obręb Roździeń) o pow. 4.280 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach, służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu oraz dla potrzeb przeprowadzenia infrastruktury technicznej, bez prawa parkowania i z obowiązkiem utrzymywania, w pasie służebności o łącznej pow. 1.121 m², tj. zakresie określonym na załączniku nr 1 oraz przebiegu wskazanym na załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Służebności, o których mowa w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek nr 176/64, nr 196/64 i nr 197/64 zapisanych w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach (aktualnie Aluwood Sp. z o.o.) o łącznej pow. 4.369 m² (k.m. 1, obręb Roździeń), celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Szopienickiej.

§ 3. Służebności, o których mowa w §1 ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości 182.335,20 zł brutto, w tym kwota netto 148.240,00 zł plus 23% podatek VAT (34.095,20 zł).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 6. Termin wykonania Zarządzenia ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności gruntowych oraz dla potrzeb przeprowadzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 niniejszego Zarządzenia.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1865/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 1 września 2026 r.

Zakres rzeczowo-finansowy ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu oraz dla potrzeb przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach Miasta Katowice położonych w rejonie ul. Szopienickiej i ul. Surowcowej (działka nr 307/6 i inne)

Opis nieruchomości				Pow. służebności	Wynagrodzenie netto	23% podatek VAT	Wynagrodzenie brutto
KW	Nr działki	Pow. działki	Położenie				
	307/6	2.473 m ²	ul. Szopienicka / Surowcowa	105,90 m ²	28 300,00 zł	6 509,00 zł	34 809,00 zł
	586/80	854 m ²		108,10 m ²			
	428/63	4.280 m ²		907,00 m ²	119 940,00 zł	27 586,20 zł	147 526,20 zł
RAZEM		7.607 m ²		1.121 m²	148 240,00 zł	34 095,20 zł	182 335,20 zł

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1865/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 1 września 2026 r.

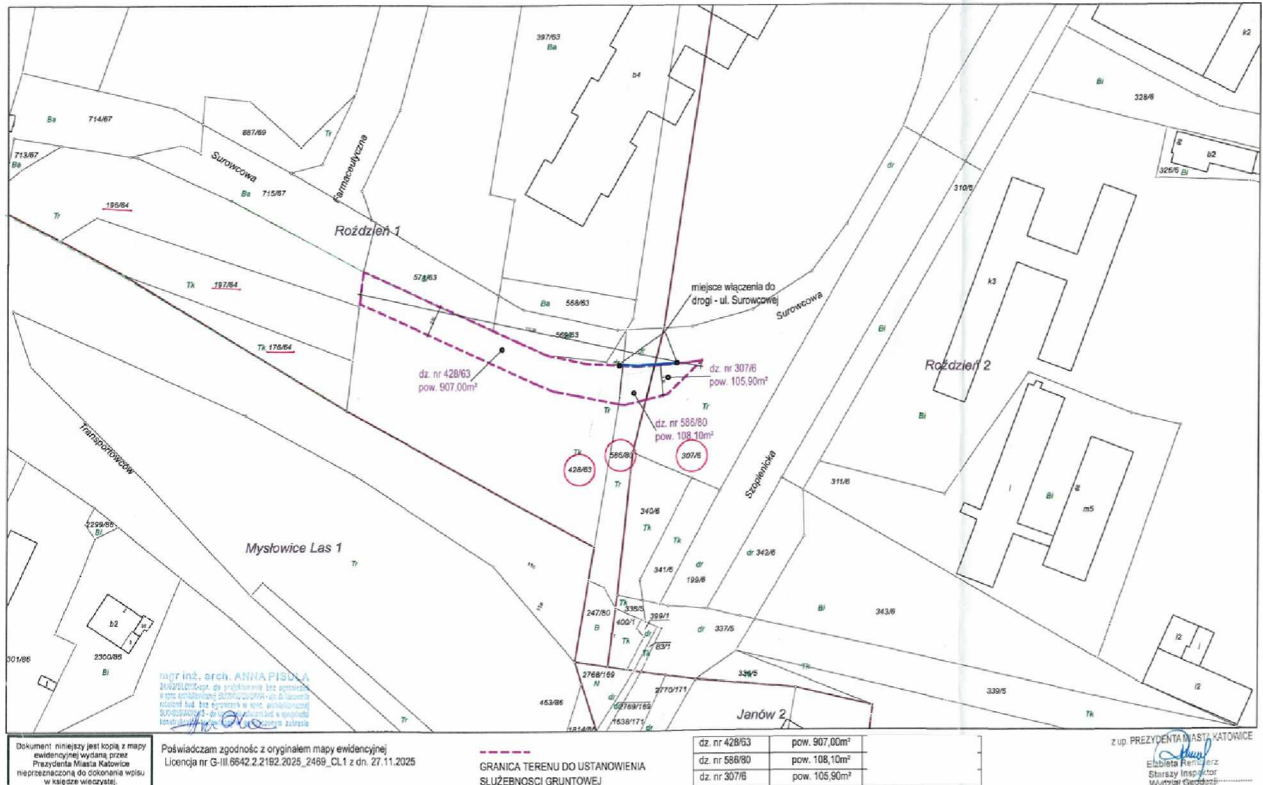
Kopia mapy ewidencyjnej

SKALA 1:1 000

Stan na dzień: 2025-11-27

Województwo: Śląskie
Powiat: m. Katowice
Gmina: Katowice
Miejscowość: Katowice
Jednostka ewidencyjna: 246801_1.m. Katowice
Numer sprawy: G-III.6642.2.2192.2025

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
MIEJSKO OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nazwa materiału zasobu: Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2468.2008.1





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1865/2026
Data dokumentu	2026-09-01
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu oraz dla potrzeb przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach Miasta Katowice położonych w rejonie ul. Szopienickiej i ul. Surowcowej w Katowicach (działka nr 307/6 i inne)
Identyfikator dokumentu	E3B57B90-FBDF-420E-8349-9B3CF47FD340

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-468934511
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	1.09.2026 09:52:45
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL