



ZARZĄDZENIE NR 1861/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 1 września 2026 r.

w sprawie łącznej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach przy ul. Andrzeja 1a lokalu niemieszkalnego oraz dwóch lokali mieszkalnych nr 7 i 8 wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r., poz. 232), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowic z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność trzech lokali określonych w poz. 1 – 3 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaje się lokale z poz. 1 – 3 załącznika do niniejszego zarządzenia łącznie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Z własnością lokali określonych w § 2 związane są udziały w częściach wspólnych budynku, nie pozostające do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziały we własności gruntu zgodnie z kol. 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustala się łączną cenę wywoławczą lokali w wysokości określonej w kol. 7 załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż lokali określonych w § 2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Łączna sprzedaż lokali określonych w § 2 wraz ze sprzedażą własności udziału w gruncie następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania ostatniej z umów notarialnych w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobuła

Załącznik do zarządzenia nr 1861/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 1 września 2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Udział w częściach wspólnych i gruncie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.		dz. nr 293 o pow. 718 m ² k.m. 28, Śródmieście - Załęże wł. Miasto Katowice 0,571 cz. wł. innych osób 0,429 cz.	niemieszkalny	40,96	0,024	400 000,00 zł
2.		dz. nr 293 o pow. 718 m ² k.m. 28, Śródmieście - Załęże wł. Miasto Katowice 0,571 cz. wł. innych osób 0,429 cz.	mieszkalny	43,33	0,025	
3.		dz. nr 293 o pow. 718 m ² k.m. 28, Śródmieście - Załęże wł. Miasto Katowice 0,571 cz. wł. innych osób 0,429 cz.	mieszkalny	46,67	0,027	



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1861/2026
Data dokumentu	2026-09-01
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie łącznej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach przy ul. Andrzeja 1a lokalu niemieszkalnego oraz dwóch lokali mieszkalnych nr 7 i 8 wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.
Identyfikator dokumentu	C4483590-27FF-4C1C-963A-C6B0504A10F9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1029774086
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	1.09.2026 10:06:59
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL