



ZARZĄDZENIE NR 1833/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości Miasta położonej przy ul. PCK 7 w Katowicach (dz. nr 74/4) na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. PCK 7 i Skłodowskiej 36, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937) oraz § 1 uchwały nr LVIII/1200/10 Rady Miasta Katowice z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie udzielania bonifikat od ceny przeniesienia praw do nieruchomości gruntowych w celu spełnienia wymogów działki budowlanej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 126, poz. 2036).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenosi się prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice oznaczonej jako działka nr 74/4 o pow. 152 m², karta mapy 28, obręb Śródmieście-Załęże zapisanej w na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. PCK 7 i Skłodowskiej 36 wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Postanawia się, że przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanej w §1 nastąpi w udziałach odpowiadających wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, tj. działki nr 74/1 i 74/3 o łącznej powierzchni 510 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w budynku przy ul. PCK 7 i ul. Skłodowskiej-Curie 36, określonych w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 132 210,00 zł z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 95%. Cena sprzedaży netto została określona w kolumnie 8 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

§ 5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik do zarządzenia nr 1833/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

Lp.	Właściciel lokalu w budynku przy ul. PCK 7 i ul. Skłodowskiej-Curie 36	Pow. uż. lokalu /m²/	Forma zbycia udziału w gruncie	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa udziału wg operatu szac. /zł/	Wysokość bonifikaty	Cena sprzedaży netto /zł/	Cena sprzedaży brutto /zł/*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.		185,88	własność	0,0810	10 709,01	95%	535,45	658,60
2.		83,20	własność	0,0362	4 786,00	95%	239,30	294,34
3.		76,62	własność	0,0335	4 429,03	95%	221,45	272,38
4.		132,90	własność	0,0578	7 641,74	95%	382,09	469,97
5.		186,90	własność	0,0814	10 761,89	95%	538,09	661,85
6.		210,10	własność	0,0915	12 097,21	95%	604,86	743,98
7.		187,10	własność	0,0815	10 775,12	95%	538,76	662,68

8.		212,50	własność	0,0926	12 242,65	95%	612,13	752,92
9.		193,90	własność	0,0845	11 171,75	95%	558,59	687,07
10.		27,30	własność	0,0119	1 573,30	95%	78,67	96,76
11.		28,10	własność	0,0122	1 612,96	95%	80,65	99,20
12.		29,49	własność	0,0128	1 692,29	95%	84,61	104,07
13.		36,26	własność	0,0158	2 088,92	95%	104,45	128,47
14.		28,61	własność	0,0125	1 652,63	95%	82,63	101,64
15.		51,57	własność	0,0225	2 974,72	95%	148,74	182,95
16.		26,08	własność	0,0114	1 507,19	95%	75,36	92,69
17.		28,84	własność	0,0126	1 665,85	95%	83,29	102,45
18.		38,91	własność	0,0169	2 234,35	95%	111,72	137,42
19.		27,36	własność	0,0119	1 573,30	95%	78,67	96,76
20.		25,01	własność	0,0109	1 441,09	95%	72,05	88,62

21.		29,92	własność	0,0130	1 718,73	95%	85,94	105,71
22.		5,02	własność	0,0022	290,86	95%	14,54	17,89
23.		16,00	własność	0,0070	925,47	95%	46,27	56,91
24.		13,80	własność	0,0060	793,26	95%	39,66	48,78
25.		-	własność	0,1804	23 850,68	95%	1 192,53	1 466,81
Suma:				1	132 210,00	95%	6 610,50	8 130,92

*Cena po zastosowaniu bonifikaty 95% z podatkiem od towarów i usług 23%.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1833/2026
Data dokumentu	2026-08-21
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości Miasta położonej przy ul. PCK 7 w Katowicach (dz. nr 74/4) na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. PCK 7 i Skłodowskiej 36, w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.
Identyfikator dokumentu	4F7CED09-3C8F-4093-BCA4-63DBDDF93C0A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1789916533
Numer seryjny	3A59B651C6BC814A31B1CDA91E15D9F2FCE1D454
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.08.2026 08:41:17
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL