



**ZARZĄDZENIE NR 1820/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży 15 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezpzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z póź. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z póź. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezpzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1820/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1.		dz. 110/15, pow. 348 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	54,39	0,0236	426 146,00	170 458,40
2.		dz. 110/53, pow. 299 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	42,51	0,034	299 425,00	120 363,60
3.		dz. 251, pow. 589 m², km. 56, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	58,36 + 3,98 (piwnica)	0,0798	395 804,00	158 321,60
4.		dz. 144/5, pow. 207 m², km. 58, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	45,06	0,0698	312 848,00	125 139,20
5.		dz. 57/1, pow. 1971 m², km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	37,71	0,0250	280 723,00	115 651,50
6.		dz. 22/16, 30/28, 31/9, pow. 1127 m², km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	40,60	0,056	260 274,00	104 109,60
7.		dz. 21/48, pow. 266 m², km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	49,41	0,0710	335 738,00	137 086,60
8.		dz. 135/21, pow. 249 m², km. 16, Obręb: Śródmieście-Załęże KW nr	50,00	0,071	325 979,00	130 391,60
9.		dz. 77/15, pow. 159 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	56,40	0,1060	410 853,00	164 341,20
10.		dz. 23/12, 30/17, pow. 181 m², km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	50,00	0,071	339 748,00	135 899,20

11.		dz. 104, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	26,78	0,003	196 634,00	78 653,60
12.		dz. 51/1, pow. 631 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	93,46	0,0902	597 950,00	239 180,00
13.		dz. 61, pow. 1031 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	41,58	0,0050	295 719,00	119 637,77
14.		dz. 19, pow. 1011 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	71,70	0,0074	507 017,00	203 568,74
15.		dz. 18, pow. 1011 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	73,70	0,008	504 171,00	201 668,40

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1820/2026
Data dokumentu	2026-08-13
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 15 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	4CF109B9-C838-45E0-AE59-670E6E2F7D48

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2021171173
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.08.2026 11:58:50
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL