



ZARZĄDZENIE NR 1789/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Sendzimira (działka nr 1998/35).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 i art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość stanowiącą własność Miasta Katowice, położoną w Katowicach przy ul. Sendzimira oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1998/35 o powierzchni 98 m², z karty mapy 3, obręb Piotrowice, zapisaną w księdze wieczystej nr [] na rzecz właścicieli nieruchomości zapisanych w księgach wieczystych nr []

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 910/35, 920/35, 921/35 i 925/35 o łącznej powierzchni 2298 m², z karty mapy 3, obręb Piotrowice, zapisanych w księgach wieczystych nr [] będących własnością []

§2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 45.000,00 zł netto, powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w wysokości 10.350,00 zł, co daje kwotę brutto 55.350,00 zł.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§5. Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1789/2026
Data dokumentu	2026-07-31
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	911E7FCA-86AA-4E71-BC73-5E3571559C9A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-696756230
Numer seryjny	3A59B651C6BC814A31B1CDA91E15D9F2FCE1D454
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.07.2026 09:34:48
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL