



**ZARZĄDZENIE NR 1748/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice położonych w rejonie ul. Roździeńskiej/ul. 11 Listopada w Katowicach (działka nr 1023/77 i inne)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice położonych w rejonie ul. Roździeńskiej/ul. 11 Listopada (k.m. 1, obręb Roździeń), oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- nr 39 o pow. 345 m², nr 613/40 o pow. 1.608 m² objętych księgą wieczystą nr _____ Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,
- nr 1009/77 o pow. 40 m², nr 1012/77 o pow. 73 m², nr 1015/77 o pow. 71 m² objętych księgą wieczystą nr _____ Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,
- nr 1023/77 o pow. 2.261 m², nr 1028/77 o pow. 2.857 m², nr 1032/77 o pow. 3.254 m², nr 1035/77 o pow. 379 m², nr 1036/77 o pow. 24 m² objętych księgą wieczystą nr _____ Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach,

służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu, bez prawa parkowania i z obowiązkiem utrzymywania, w pasie służebności o łącznej pow. 606 m², tj. zakresie określonym na załączniku nr 1 oraz przebiegu wskazanym na załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Służebności, o których mowa w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1024/77 (k.m. 1, obręb Roździeń) objętej księgą wieczystą nr _____ Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach oraz działki nr 1029/77 (k.m. 1, obręb Roździeń) objętej księgą wieczystą nr _____ Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach (aktualnie _____) o łącznej pow. 42.584 m², celem zapewnienia dostępu do dróg publicznych ul. Roździeńskiej i ul. 11 Listopada.

§ 3. Służebności, o których mowa w §1 ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości 26.420,40 zł brutto, w tym kwota netto 21.480,00 zł plus 23% podatek VAT (4.940,40 zł).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 6. Termin wykonania Zarządzenia ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności gruntowych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w §3 niniejszego Zarządzenia.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

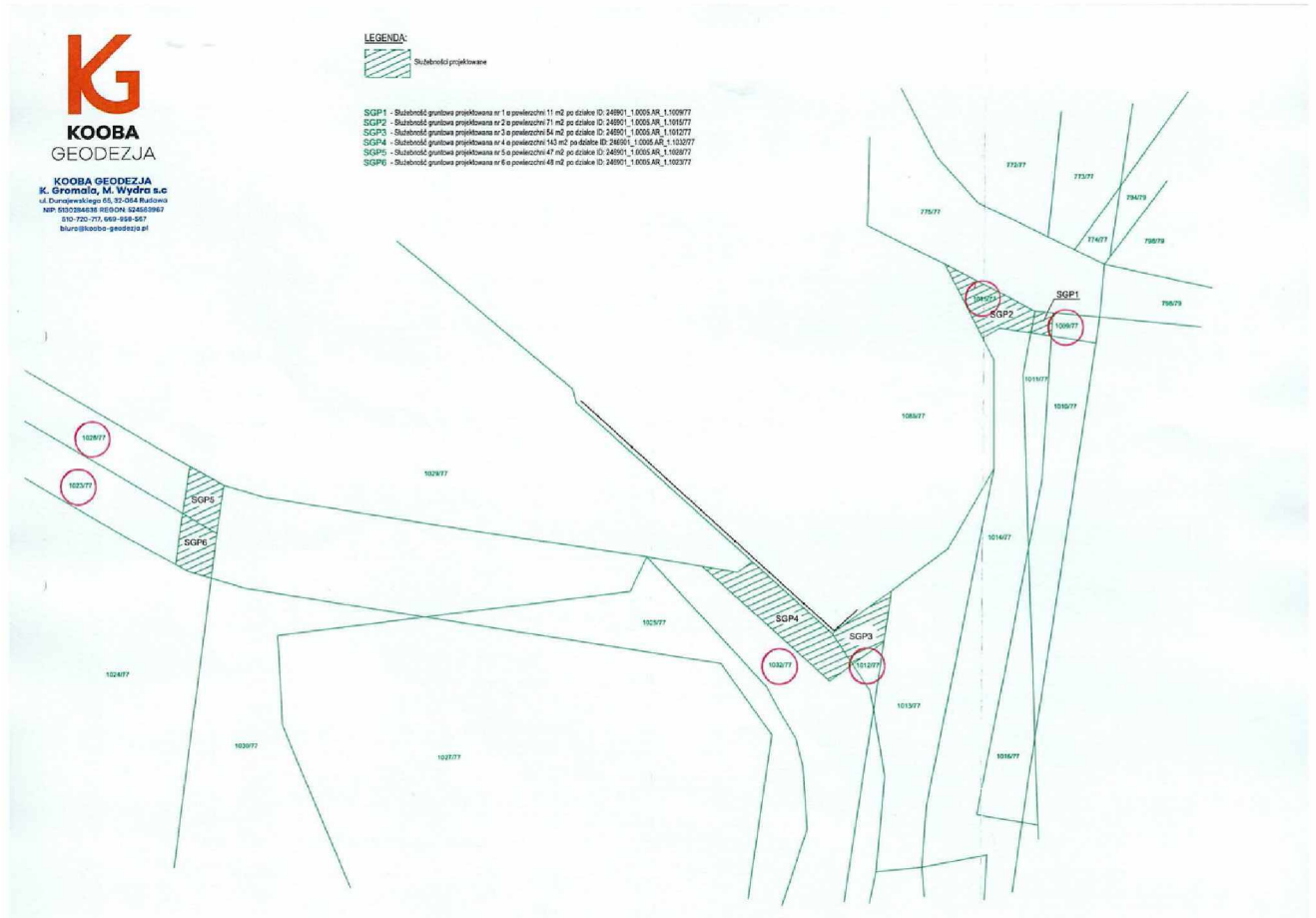
Maciej Biskupski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1748/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 23 lipca 2026 r.

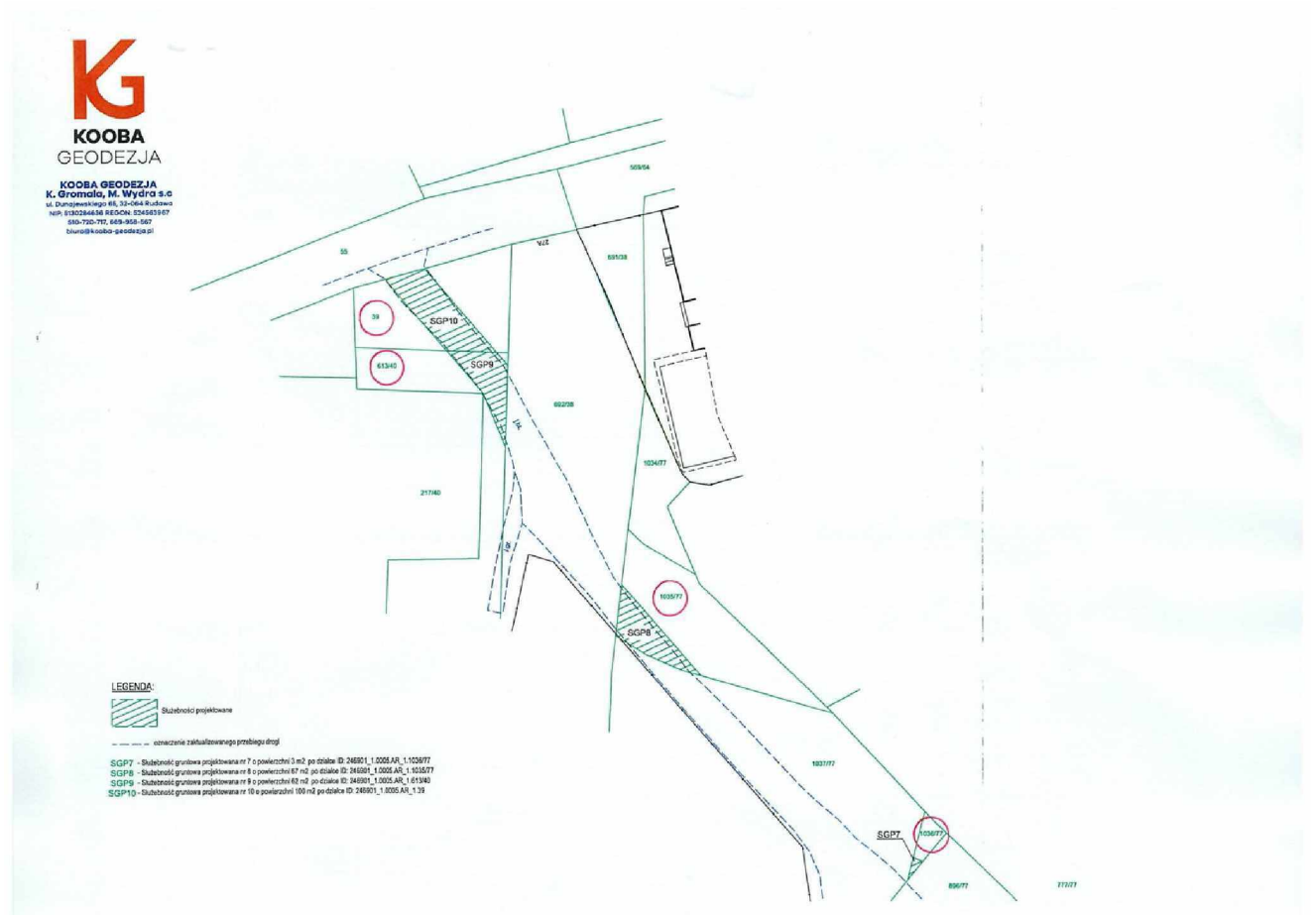
Zakres rzeczowo-finansowy ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice w rejonie ul. Roździeńskiej/ul. 11 Listopada (działka nr 1023/77 i inne)

Opis nieruchomości						Warunki finansowe		
KW	Nr dz.	Pow.	Położenie	Pow. służebności		wartość netto	23% VAT	Brutto
	39	345 m ²	Rożdzieńska/ 11 Listopada	100 m ²	162 m ²	5 740,00 zł	1 320,20 zł	7 060,20 zł
	613/40	1.608 m ²		62 m ²				
	1009/77	40 m ²		11 m ²	136 m ²	4 820,00 zł	1 108,60 zł	5 928,60 zł
	1012/77	73 m ²		54 m ²				
	1015/77	71 m ²		71 m ²				
	1023/77	2.261 m ²		48 m ²	308 m ²	10 920,00 zł	2 511,60 zł	13 431,60 zł
	1028/77	2.857 m ²		47 m ²				
	1032/77	3.254 m ²		143 m ²				
	1035/77	379 m ²		67 m ²				
	1036/77	24 m ²		3 m ²				
łącznie:		10.912 m ²		606 m ²		21 480,00 zł	4 940,40 zł	26 420,40 zł

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1748/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 23 lipca 2026 r.



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 1748/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 23 lipca 2026 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1748/2026
Data dokumentu	2026-07-23
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice położonych w rejonie ul. Roździeńskiej/ul. 11 Listopada w Katowicach (działka nr 1023/77 i inne)
Identyfikator dokumentu	7B39C9AF-12E7-46C6-B645-0AB202C5F711

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1618234139
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.07.2026 14:51:29
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL