



**ZARZĄDZENIE NR 1723/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 20 lipca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży 27 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezprzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 27 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1723/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 20 lipca 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 53/3, 54/5, pow. 223 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	43,22	0,040	315 410,00	129 889,62
2		dz. 114/9, pow. 295 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	54,19	0,0303	382 235,00	152 894,00
3		dz. 47/1, pow. 480 m², km. 27, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	69,16	0,0398	516 169,00	206 467,60
4		dz. 72/1, pow. 503 m², km. 22, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	85,00	0,142	494 108,00	201 333,10
5		dz. 25/31, pow. 184 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	47,00	0,117	353 056,00	142 140,61
6		dz. 110/7, 78/3, pow. 226 m², km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	55,73	0,0723	405 972,00	162 388,80
7		dz. 206, pow. 852 m², km. 41, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	94,35+ 8,04 (piwnica)	0,0542	533 256,00	218 268,84
8		dz. 166, pow. 585 m², km. 56, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	49,72	0,0605	357 022,00	145 469,65
9		dz. 57/1, pow. 1971 m², km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	37,12	0,0246	265 257,00	109 301,14
10.		dz. 60, pow. 1008 m², km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	37,38	0,0040	278 266,00	111 306,40

11.		dz. 60, pow. 1008 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	25,92	0,0027	185 223,00	74 089,20
12.		dz. 189/1, 218/3, pow. 200 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	46,00	0,071	324 007,00	129 602,80
13.		dz. 66/18, 77/7, pow. 156 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	61,00	0,142	448 982,00	179 592,80
14.		dz. 66/63, 67/12, pow. 424 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	46,00	0,088	342 378,00	137 057,75
15.		dz. 110/5, pow. 411 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	38,20	0,0211	290 372,00	117 998,11
16.		dz. 80/9, 86/1, 87/2, pow. 275 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	70,35	0,0520	449 674,00	179 869,60
17.		dz. 105, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	38,28	0,0040	276 142,00	110 920,74
18.		dz. 104, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	27,00	0,003	200 995,00	80 398,00
19.		dz. 87/5, pow. 206 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	35,46	0,0528	237 766,00	95 106,40
20.		dz. 37/1, pow. 177 m ² , km. 64, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	44,76	0,0702	310 766,00	126 489,41
21.		dz. 76, pow. 783 m ² , km. 24, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	34,72	0,0163	219 356,00	87 742,40
22.		dz. 127/6, pow. 191 m ² , km. 28, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	64,31	0,144	416 440,00	166 576,00
23.		dz. 87, pow. 1009 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	37,62	0,003895	272 656,00	110 211,21

24.		dz. 70, pow. 478 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	47,11	0,0313	350 699,00	148 381,17
25.		dz. 61, pow. 1031 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	52,97	0,0064	382 112,00	154 461,76
26.		dz. 18, pow. 1011 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	56,80	0,006	412 821,00	165 128,40
27.		dz. 45/1, 46/8, pow. 334 m ² , km. 65, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	51,86+ 4,34 (piwnica)	0,0570	368 400,00	149 924,03

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1723/2026
Data dokumentu	2026-07-20
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 27 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	12CCAF91-CF1B-4ACE-BA8C-3CE5D25F5CD7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-672826088
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.07.2026 15:00:48
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL