



**ZARZĄDZENIE NR 1722/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 20 lipca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w jednorodzinnych domach mieszkalnych przy ul. Osiedlowej 2/14 i ul. Osiedlowej 2/15 wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 1 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia lokale mieszkalne usytuowane w jednorodzinnych domach mieszkalnych przy ul. Osiedlowej 2/14 i ul. Osiedlowej 2/15 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiące własność miasta Katowice, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych lokali, opisane w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 6 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 40%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z gruntem zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 6. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1722/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 20 lipca 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. i pom. przynależnych	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6
1		dz. nr 2141/32, 2145/32 o pow. 285 m ² , km. 2, obręb Szopienice, KW nr	89,01 m ² + 12,48 m ² (piwnica)	347 030,00	208 218,00
2		dz. nr 2140/32, 2144/32 o pow. 242 m ² , km. 2, obręb Szopienice, KW nr	87,86 m ² + 12,95 m ² (piwnica)	331 490,00	198 894,00

* Cena z zastosowaniem 40% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1722/2026
Data dokumentu	2026-07-20
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w jednorodzinnych domach mieszkalnych przy ul. Osiedlowej 2/14 i ul. Osiedlowej 2/15 wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z tych lokali.
Identyfikator dokumentu	6EB00F98-1704-48A7-828E-BD8935E5456A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-239059511
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.07.2026 14:59:37
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL