



ZARZĄDZENIE NR 1711/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 17 lipca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Katowicach przy Alei Roździeńskiego (działki nr 24/2, 26/2, 27/2 i 28/3).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości stanowiące własność Miasta Katowice, położone w Katowicach przy Alei Roździeńskiego oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 24/2, 26/2, 27/2 i 28/3 o łącznej powierzchni 224 m², z karty mapy 45, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisane w księgach wieczystych nr

na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 20/3, 21/3, 22/3, 23/5, 24/6, 26/1, 27/6, 28/5 i 33/5 o łącznej powierzchni 11 739 m², z karty mapy 45, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisanej w księdze wieczystej nr , będącej w użytkowaniu wieczystym Property Way Sp. z o.o.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 100.000,00 zł.

Sprzedaż ta zwolniona będzie z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 5. Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanych nieruchomości.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobuła



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1711/2026
Data dokumentu	2026-07-17
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	7E4676DC-284A-4533-9987-E8432857EE08

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-877082123
Numer seryjny	35C1E59B4FE9822C48DBD3DFA5A755255F7EF5B8
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-07-17 09:03:38
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL