



**ZARZĄDZENIE NR 1639/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie nabycia do zasobu Miasta Katowice prawa własności do nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Wieżowej i ul. Szarych Szeregów w Katowicach (dz. nr 841/44)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz.662) oraz art. 20 pkt. 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399) i § 1 ust. 7 pkt 1 i § 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz 7937 z późn. zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się nabycia do zasobu Miasta Katowice od spółki *Murano Estate Sebastian Łudczak spółka komandytowa* z siedzibą w Warszawie prawa własności do nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach w rejonie ul. Wieżowej i ul. Szarych Szeregów (k.m. 13, obręb Piotrowice) oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 841/44, objęta księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Katowicach - Wschód w Katowicach.

§ 2. Nabywa się prawo własności nieruchomości wymienionej w § 1 zarządzenia za zgodną z operatem szacunkowym kwotę 52.990 zł netto plus 23% podatek VAT tj. 65.177.70 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem zł 70 gr).

§ 3. Kwota, o której mowa w § 2 zarządzenia oraz koszty opłat związanych z przedmiotowym wykupem zostaną pokryte ze środków inwestycyjnych zadania pn.: *"Budowa drogi łączącej ul. Bażantów z ul. Szarych Szeregów w Katowicach"*.

§ 4. Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Monitorowania Inwestycji do przygotowania niezbędnej dokumentacji w celu zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, uzgodnienia jej treści z notariuszem i zapewnienia obsługi na czas sporządzania i podpisywania umowy.

§ 5. Zawarcie umowy cywilnoprawnej w wykonaniu zarządzenia powierza się osobom prawidłowo umocowanym do dokonania niniejszej czynności prawnej.

§ 6. Nadzór na wykonaniem zarządzenia powierza się Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Katowice.

§ 7. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Katowice działki wymienionej w § 1 zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1639/2026
Data dokumentu	2026-07-07
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie nabycia do zasobu Miasta Katowice prawa własności do nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Wieżowej i ul. Szarych Szeregów w Katowicach (dz. nr 841/44)
Identyfikator dokumentu	1DFA3D9A-4B70-428E-8914-6B7EE88B21DD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1841167272
Numer seryjny	3A59B651C6BC814A31B1CDA91E15D9F2FCE1D454
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.07.2026 10:04:37
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL