



ZARZĄDZENIE NR 1638/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Krzemiennej (działka nr 94/6).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość stanowiąca własność Miasta Katowice, położoną w Katowicach przy ul. Krzemiennej oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 94/6 o powierzchni 969 m², z karty mapy 67, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisaną w księdze wieczystej nr _____, na rzecz właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr _____

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 83 o powierzchni 1500m², z karty mapy 67, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisanej w księdze wieczystej nr _____ będącej własnością Crystal Port Sp. z o.o.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 800.000,00 zł netto, powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w wysokości 184.000,00 zł, co daje kwotę 984.000,00 zł brutto.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 5. Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1638/2026
Data dokumentu	2026-07-07
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	CB9F7286-ACD7-4A29-8E84-09932DDB1102

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1525215920
Numer seryjny	3A59B651C6BC814A31B1CDA91E15D9F2FCE1D454
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.07.2026 10:03:14
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL