



ZARZĄDZENIE NR 1637/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Fojkisa (działki nr 1820/1 i 1821/1).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 i art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość stanowiąca własność Miasta Katowice, położoną w Katowicach przy ul. Fojkisa oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 1820/1 i 1821/1 o łącznej powierzchni 1265 m², z karty mapy 19, obręb Górne Lasy Pszczyńskie, zapisaną w księdze wieczystej nr , na rzecz właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 836/1, 837/1 i 838/1 o łącznej powierzchni 2496 m², z karty mapy 19, obręb Górne Lasy Pszczyńskie, zapisanej w księdze wieczystej nr będącej własnością

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje za łączną cenę 298.080,00 zł netto,

w tym:

- sprzedaż działki nr 1820/1 i części działki nr 1821/1 o pow. 449 m² (łączna pow. 572 m²) następuje za cenę 122.087,00 zł (netto), powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w wysokości 28.080,00 zł, co daje kwotę brutto 150.167,00 zł,
- sprzedaż części działki nr 1821/1 o pow. 693 m² następuje za cenę 147.913,00 zł, która zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 5. Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1637/2026
Data dokumentu	2026-07-07
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	A62AF3F9-75D8-403C-A987-69C1923717E6

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-436341542
Numer seryjny	3A59B651C6BC814A31B1CDA91E15D9F2FCE1D454
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.07.2026 14:23:56
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL