



ZARZĄDZENIE NR 1636/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości położonych w Katowicach w rejonie Al. Roździeńskiego (działki nr 9/8 i 171/8) oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Katowicach w rejonie Al. Roździeńskiego (działka nr 8/12).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 622), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, tj. nieruchomości stanowiące własność Miasta Katowice, położone w Katowicach w rejonie Al. Roździeńskiego oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 9/8 i 171/8 o łącznej powierzchni 111 m², z karty mapy 45 i 35, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisane w księgach wieczystych nr _____ oraz prawo użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Katowice do nieruchomości położonej w Katowicach w rejonie Al. Roździeńskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/12 o powierzchni 106 m², z karty mapy 45, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisana w księdze wieczystej nr _____, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr _____

Sprzedaż prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2/3, 9/1, 157/3, 157/4 i 157/5 o łącznej pow. 42076 m², z karty mapy 35 i 45, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisanej w księdze wieczystej nr _____, pozostającej w współużytkowaniu wieczystym Spółki Fundusz Górnśląski S.A.

§ 2. Sprzedaż prawa własności działek nr 9/8 i 171/8 następuje za cenę 40.000,00 zł netto, a prawa użytkowania wieczystego działki nr 8/12 za cenę 30.000,00 zł netto.

Sprzedaż ta zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ceny sprzedaży podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 5. Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych, określających wartość zbywanych nieruchomości.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1636/2026
Data dokumentu	2026-07-07
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	BD71C452-B73C-43F5-B8B2-19D12A22F530

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1795191238
Numer seryjny	3A59B651C6BC814A31B1CDA91E15D9F2FCE1D454
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.07.2026 12:29:37
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL