



**ZARZĄDZENIE NR 1619/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 26 czerwca 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu
na nieruchomości stanowiącej Miasta Katowice położonej w rejonie ul. Czeremchowej
w Katowicach (cz. dz. nr 324/50)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice położonej w rejonie ul. Czeremchowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 324/50 o pow. 1.618 m² (k.m. 10, obręb Piotrowice) zapisanej w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu z możliwością wykonania utwardzonej drogi, bez prawa parkowania i obowiązkiem utrzymania, w pasie o powierzchni 206 m², tj. w zakresie określonym na załączniku mapowym do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Służebność gruntową, o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdego właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 318/50 o pow. 945 m² (k.m. 10, obr. Piotrowice) celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Czeremchowej.

§ 3. Służebność, o której mowa w § 1 ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 9.717,00 zł brutto, w tym kwota netto 7.900,00 zł plus należny 23% podatek VAT (1.817,00 zł).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 6. Termin wykonania Zarządzenia ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego określającego wysokości jednorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszego Zarządzenia.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1619/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 26 czerwca 2026 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1619/2026
Data dokumentu	2026-06-26
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej Miasta Katowice położonej w rejonie ul. Czeremchowej w Katowicach (cz. dz. nr 324/50)
Identyfikator dokumentu	FA37A433-FD8F-4D50-B8E7-5A569E1D0D62

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-519932389
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.06.2026 09:59:22
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL