



ZARZĄDZENIE NR 1604/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 5 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Bronisławy w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie (działka nr 54/21) oraz ustanowienia służebności gruntowych (działki nr 33/3 i 54/24).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XX/337/25 Rady Miasta Katowice z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 8 lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 5 lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 6 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe – garaże wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Zalicza się nabywcom na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych – garaży nakłady związane z ich budową, w wysokości określonej w kol. 9 załącznika do zarządzenia.

§ 5. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia, po uwzględnieniu nakładów dzierżawców określonych w § 4, nastąpi za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiadającą wartości udziałów w prawie własności gruntu, powiększonej o należny 23% podatek od towarów i usług w kwocie 3 609,39 zł oraz koszty sprzedaży w wysokości 1 395,94 zł. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

§ 6. 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność miasta Katowice położonej przy ul. Bronisławy w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 33/3 i 54/24 o łącznej pow. 9665 m², karta mapy 66, obręb Ligota, objętej księgą wieczystą nr _____ służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu w zakresie części działek o łącznej pow. 276 m² zgodnie z przebiegiem i zakresem rzeczowym wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebności, o których mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli lokali użytkowych – garaży określonych w § 1 za jednorazowym wynagrodzeniem, powiększonym o należny 23% podatek od towarów i usług, określonym w kolumnie 11 załącznika do zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych – garaży.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

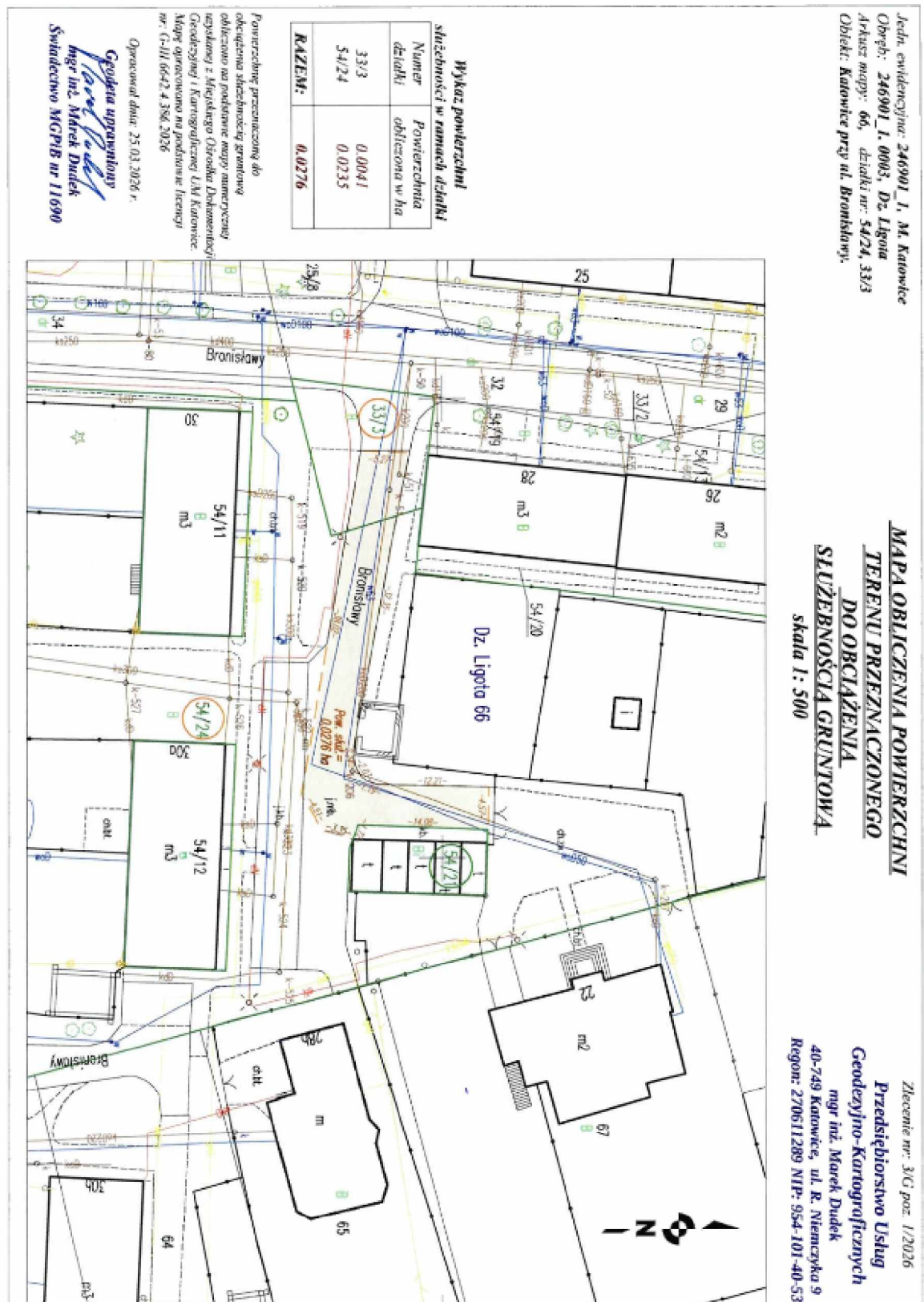
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1604/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Lp	Dzierżawca	Adres / położenie nieruchomości w zespole garażowym	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu /m²/	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma zbycia udziału w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Nakłady dzierżawcy związane z budową garażu /zł/	Cena sprzedaży /zł/	Wynagrodzenie za ustanowienie służebności brutto /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		ul. Bronisławy /garaż nr 1 w zespole garażowym/	Obręb: Ligota, k.m. 66, dz. nr 54/21 o pow. 107m2, KW nr	14,99	1/5	własność	56 922,00	41 229,00	20 698,33	2 811,78
2		ul. Bronisławy /garaż nr 2 w zespole garażowym/		14,99	1/5	własność	56 922,00	41 229,00	20 698,33	2 811,78
3		ul. Bronisławy /garaż nr 3 w zespole garażowym/		14,99	1/5	własność	56 922,00	41 229,00	20 698,33	2 811,78
4		ul. Bronisławy /garaż nr 4 w zespole garażowym/		14,99	1/5	własność	56 922,00	41 229,00	20 698,33	2 811,78
5		ul. Bronisławy /garaż nr 5 w zespole garażowym/		13,77	1/5	własność	52 289,00	36 596,00	20 698,33	2 811,78

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1604/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2026 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1604/2026
Data dokumentu	2026-06-22
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 5 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Bronisławy w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie (działka nr 54/21) oraz ustanowienia służebności gruntowych (działki nr 33/3 i 54/24).
Identyfikator dokumentu	79465D19-40D5-41E4-92C5-CC1EF3CF6D02

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-219312062
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	22.06.2026 09:24:36
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL