



**ZARZĄDZENIE NR 1575/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży 19 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezpzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 19 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezpzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do zarządzenia nr 1575/2026

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 9 czerwca 2026 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. už. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 37/24, pow. 311 m ² , km. 23, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	46,78	0,0849	315 974,00	137 792,57
2		dz. 110/21, 127/1, pow. 349 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	39,46	0,0184	313 574,00	128 096,45
3		dz. 118/1, pow. 1747 m ² , km. 48, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	44,53 + 7,13 (piwnica)	0,0435	264 290,00	105 716,00
4		dz. 110/53, pow. 299 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	41,56	0,034	309 331,00	124 385,18
5		dz. 251, pow. 589 m ² , km. 56, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	35,34 + 2,32 (piwnica)	0,0482	253 764,00	101 505,60
6		dz. 66/74, pow. 192 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr 1	37,15	0,069	276 507,00	110 602,80
7		dz. 207/29, pow. 261 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	47,68	0,0980	347 331,00	138 932,40
8		dz. 184/31, pow. 196 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	48,00	0,090	338 095,00	135 238,00
9		dz. 184/55, pow. 213 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	37,00	0,0703	269 531,00	107 812,40
10.		dz. 7/7, pow. 176 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	59,57	0,094	430 651,00	183 538,18

11.		dz. 14/25, pow. 169 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	44,97	0,070	340 107,00	137 328,24
12.		dz. 19/67, pow. 178 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	46,75	0,070	341 029,00	140 364,41
13.		dz. 21/48, pow. 266 m ² , km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	42,25	0,0607	280 052,00	114 502,17
14.		dz. 48/17, pow. 239 m ² , km. 10, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	50,00	0,071	319 268,00	127 707,20
15.		dz. 66/6, pow. 6178 m ² , km. 51, Obręb: Ligota, KW nr	43,38 + 4,96 (piwnica)	0,010	290 620,00	116 248,00
16.		dz. 668/31, pow. 2806 m ² , km. 12, Obręb: Dąbrówka Mała, KW nr	34,41 + 3,81 (piwnica)	0,0122	214 896,00	85 958,40
17.		dz. 16/12, pow. 345 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	26,14	0,029	192 395,00	76 958,00
18.		dz. 14/75 pow. 221 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	37,29	0,045	272 021,00	108 808,40
19.		dz. 14/11, pow. 220 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	55,46	0,069	397 310,00	158 924,00

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1575/2026
Data dokumentu	2026-06-09
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 19 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	E101F1C2-4F83-4CF1-AED9-E4A6442A2210

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-822875381
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	9.06.2026 14:36:06
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL