



ZARZĄDZENIE NR 1560/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego – garażu usytuowanego przy ul. Owocowej w Katowicach na rzecz dzierżawcy wraz ze sprzedażą gruntu (działka nr 9/32) oraz ustanowienia służebności gruntowej (działka nr 9/44).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 6, 6a i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XXV/456/26 Rady Miasta Katowice z dnia 5.03.2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 8 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, lokal użytkowy - garaż o pow. użytkowej 14,43 m², stanowiący własność miasta Katowice, usytuowany w zespole garażowym położonym przy ul. Owocowej, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu, oznaczonym jako działka nr 9/32 o pow. 21 m², karta mapy 13, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisana w

§ 2. Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 49 510,00 zł, w tym:

wartość gruntu 5 990,00 zł,

wartość garażu /nakłady dzierżawcy/ 43 520,00 zł.

§ 3. Zalicza się nabywcy na poczet ceny sprzedaży lokalu użytkowego - garażu nakłady związane z jego budową w wysokości 43 520,00 zł.

§ 4. Sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 zarządzenia, po uwzględnieniu nakładów dzierżawcy określonych w §3 nastąpi za cenę 8 284,05 zł, ustaloną w oparciu o wartość prawa własności gruntu, powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w kwocie 1 377,70 zł oraz koszty sprzedaży w wysokości 916,35 zł.

§ 5.1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność miasta Katowice położonej przy ul. Owocowej w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 9/44 o pow. 668 m², karta mapy 13, obręb Bogucice-Zawodzie, objętej księgą wieczystą nr i służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu w zakresie służącym skomunikowaniu lokalu użytkowego – garażu określonego w §1 z drogą publiczną z obowiązkiem uczestniczenia we wszystkich kosztach związanych z utrzymaniem drogi dojazdowej do garaży, a w szczególności w remontach, oczyszczaniu i odśnieżaniu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdego właściciela lokalu użytkowego - garażu określonego w §1 zarządzenia za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 3 472,12 zł powiększonym o należny 23% podatek od towarów i usług, co stanowi kwotę brutto w wysokości 4 270,71 zł.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu określonego w § 1.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1560/2026
Data dokumentu	2026-05-28
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego – garażu usytuowanego przy ul. Owocowej w Katowicach na rzecz dzierżawcy wraz ze sprzedażą gruntu (działka nr 9/32) oraz ustanowienia służebności gruntowej (działka nr 9/44).
Identyfikator dokumentu	98F1A9B9-E278-4E92-BBA9-4E5E15989B4C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-946002128
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2026 12:35:54
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL