



ZARZĄDZENIE NR 1559/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego - garażu nr 73 usytuowanego w budynku przy ul. Ordona 12a wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XXV/456/26 Rady Miasta Katowice z dnia 5 marca 2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 8 lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność lokalu użytkowego – garażu nr 73 o pow. użytkowej 16,79 m² usytuowanego w budynku przy ul. Ordona 12a w Katowicach, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 24/21 o pow. 235 m², karta mapy 28, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisanej w KW nr stanowiącej współwłasność miasta Katowice.

§ 2. Z własnością lokalu określonego w § 1 związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,014.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokal użytkowy - garaż nr 73 wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę 75 386,17 zł ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 72 579,00 zł, zawierającą koszty sprzedaży nieruchomości w wysokości 369,00 zł.

§ 5. Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu użytkowego - garażu.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1559/2026
Data dokumentu	2026-05-28
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego - garażu nr 73 usytuowanego w budynku przy ul. Ordona 12a wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Identyfikator dokumentu	762220D6-3788-460A-808A-DC58E8C09E45

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-925450340
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.05.2026 12:35:11
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL